

## เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามร่ำงเครื่องและส่งเสียงดัง

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน  
ห้ามร่ำงเครื่องยนต์และส่งเสียงดัง  
บริเวณลานจอดรถ

ห้ามใช้เสียง



ห้ามร่ำงเครื่องยนต์  
โดยไม่จำเป็น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

# ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามติดเครื่องยนต์เวลาจอดรถ

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน  
โปรดดับเครื่องยนต์และไม่ติด  
เครื่องยนต์ขณะจอดรถ



**จอดรถ**

**กรุณาดับเครื่องยนต์**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

## ประกาศ

เรื่องขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดน้ำประปา  
เนื่องด้วยสถานการณ์ปัจจุบันอาคารขาดแคลนน้ำใช้  
ขอความร่วมมือช่วยใช้น้ำอย่างพอเพียง



### มาตรการประหยัดน้ำ เพื่อบรรเทาภัยแล้ง

- **1 การอาบน้ำ**  
โดยใช้ฝักบัวที่มีรูฝักบัวขนาดเล็ก
- **2 การประพิน**  
ใช้แก้วรองน้ำในการป้อนปากและประพิน  
ไม่ปล่อยน้ำไหลจากก๊อก
- **3 การกันหนาว**  
ใช้แก้วรองน้ำล้นมิดโคนหนวด ใช้กระดาษ  
อุดหน้าก่อนใช้น้ำ
- **4 การใช้ชักโครก**  
เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรือชัก  
โครกน้ำใส่โถน้ำ
- **5 การใช้สบูเหลว**  
ควรเลือกชนิดที่ไม่เข้มข้น ล้างออกง่าย
- **6 การซักผ้า**  
ควรรวบรวมผ้าให้ได้ปริมาณมากพอสมควร  
ในการซักแต่ละครั้ง ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่าง  
ซักผ้า น้ำที่เหลือจากการซักผ้ามักสลับไปใช้  
เพื่อกิจกรรมอื่น เช่น รดน้ำ ต้มไข่ ล้างจาน
- **7 การล้างภาชนะถ้วยชาม**  
ใช้กระดาษเช็ดคราบสกปรกออก แล้วล้างใน  
อ่างน้ำ ไม่ล้างจากก๊อกโดยตรง น้ำที่เหลือ  
จากการล้างภาชนะ น้ำสลับไปใช้เพื่อ  
กิจกรรมอื่น เช่น รดน้ำต้นไม้
- **8 การล้างผักผลไม้**  
ล้างในภาชนะที่รองน้ำไว้ไม่เปิดล้างจากก๊อก  
โดยตรง น้ำที่เหลือจากการล้างผักผลไม้ น้ำสลับ  
ไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น เช่น รดน้ำต้นไม้
- **9 การเช็ดพื้นหรือล้าง  
ทำความสะอาดพื้น**  
ใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อเช็ดพื้น ไม่ใช้สายยาง  
ฉีดทำความสะอาดพื้นโดยตรง น้ำที่เหลือใช้  
จากการซักผ้า ฯลฯ มาใช้
- **10 การรดน้ำต้นไม้**  
ควรใช้ฝักบัวรดน้ำ ไม่ใช้สายยางรดจากก๊อก  
โดยตรง ควรนำน้ำที่เหลือจากกิจกรรมอื่น เช่น  
การซักผ้ามาใช้ ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ในช่วงแดดจัด
- **11 การล้างรถ**  
ควรล้างรถเก่าที่จำเป็น การล้างควรรองน้ำ  
ใส่ภาชนะแล้วใช้ฟองน้ำเช็ดทำความสะอาด  
ไม่ใช้สายฉีดน้ำล้างรถโดยตรง ไม่เปิดน้ำทิ้ง  
หรือปล่อยให้น้ำล้น
- **12 น้ำดื่ม**  
ควรใช้เหยือกกับแก้วเปลี่ยนบริการน้ำดื่ม  
ควรต้มน้ำให้หมดทุกครั้ง หากดื่มไม่หมดควรนำ  
กลับไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เช่น รดน้ำต้นไม้
- **13 ตรวจสอบจุดรั่วไหลของน้ำ**  
ในระบบประปาอย่างสม่ำเสมอ



ต้นฉบับ

กรุณานำใบเสร็จมาติดต่อด่วนทุกครั้ง



เล่มที่ 660058

เลขที่ 026

## ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา สำนักงานคลัง จังหวัดชลบุรี

วันที่ 05 ก.ย. 2566

ได้รับเงินค่า ธรรมเนียมการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ม.ค. 2566 - มิ.ย. 2566 (ชำระบางส่วน)

หมายเลขผู้ใช้น้ำ 029433(11070743287) ประเภทผู้ใช้น้ำ 01 น้ำเสีย ประเภท 1

จาก นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้

ที่อยู่ 235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE 2024

Remark : D : Daily W : Weekly M : Monthly Q : Quaterly S : Semi - Yearly Y : Yearly

235/	สติกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	นำไป เก่ามา แลก	สติก เกอร์ หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

001									
002									
003									
004	556							13/2/65	
005	014		✓					2/1/63	
006	289		✓					25/6/63	
007	423		✓					11/10/63	
008	269		✓					2/4/63	
009	627							24/7/65	
010	652							22/9/65	
011	202		✓					9/2/63	
012	462			14/2/6 646				28/2/64	
013									
014	174		✓					1/2/63	
015	628		✓					26/7/65	
016	178		✓					FEB 12 2020	
017	241		✓					1/3/63	
018	608		✓					15/6/64	
019									
020	743		✓					26/4/63	
021	349		✓					23/6/63	
022									
023									
024	285							24/4/63	
025	266		✓					2/5/63	
026	053		✓					4/1/63	
027	302		✓					14/5/63	
028	578		✓					28/3/65	
029									
030	397			✓				20/8/63	



ทะเบียนคณะกรรมการจ่าย-รับสดกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/ สตีกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยานยนต์	นำไป เก่ามา แลก	สต็ก เกอร์ หาย	สต็กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สต็กเกอร์	หมายเหตุ
031	367		31/2/65 675			[REDACTED]	29/6/63	
032	585					[REDACTED]	18/4/65	
033	505					[REDACTED]	24/2/64	
034	584					[REDACTED]	14/4/65	
035						[REDACTED]		
036	199					[REDACTED]	8/2/63	
037	564					[REDACTED]	3/1/63	
038	232		23/2/65 676			[REDACTED]	3/1/63	
039	561					[REDACTED]	18/2/65	
040	617					[REDACTED]	10/3/63	
041	401					[REDACTED]	25/8/63	
042	207		2/10/65 656			[REDACTED]	2/1/63	
043								
044	062					[REDACTED]	5/1/63	
045						[REDACTED]		
046	256					[REDACTED]	17/3/63	
047	257					[REDACTED]	21/3/63	
048	186					[REDACTED]	1/2/63	
049	605					[REDACTED]	2/1/63	
050	430	4/12/65				[REDACTED]	2/10/63	รณรงค์ อยู่แล้ว
051	323					[REDACTED]	31/5/65	
052	418					[REDACTED]	31/10/63	
053	538					[REDACTED]	6/12/64	
054	0054					[REDACTED]	10/1/63	
055	307					[REDACTED]	205/63	
056						[REDACTED]		
057						[REDACTED]		
058	187					[REDACTED]	2/2/63	
059						[REDACTED]		
060	378					[REDACTED]	23/7/63	



235/	สดกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	นำไป เก๋ามา แลก	สดก เกอร์ หาย	สดกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สดกเกอร์	หมายเหตุ
------	--------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	---------	--------	-----------------------	----------

061	671							19/11/65	
062	604							11/6/65	
063	124							17/1/63	
064								3	
065	195							5/2/63	
066	266			10/10/66 659				1/4/63	
067	080							8/1/63	
068	176							1/2/63	
069	405							2/9/63	
070	137							19/1/63	
071	221							24/2/63	
072	484							5/5/64	
073	252							1/3/63	
074	531							20/10/64	
075	303							7/5/65	
076	263							31/3/63	
077	513							27/9/64	
078	226							27/2/63	
079	611							2/1/63	
080	165							1/2/63	
081	424							16/10/63	
082	030							3/1/63	
083	510							14/9/60	
084								13/5/65	
085	094							11/1/63	
086	402							26/9/63	
087	010							2/1/63	
088	472							3/4/64	
089									
090	031							2/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	นำใบ เก่ามา แลก	สตีก เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

091	063							5/1/63	
092	356							27/6/63	
093	463							2/3/64	
094	246							7/3/63	
095	101							2/2/63	
096	290							2/4/63	
097	210							15/2/63	
098	542							8/5/65	
099	139							16/1/63	
100	206							11/2/63	
101	126							18/1/63	
102									
103	288							24/4/63	
104									
105	180							1/2/63	
106	218							21/2/63	
107	389							7/8/63	
108	226							26/2/63	
109	115							14/1/63	
110	<del>592</del>			8/11/65 666				16/3/65	
111	566							4/2/65	
112	111							13/1/63	
113	509							2/8/64	
114	297							9/5/63	
115	002							13/1/63	
116									
117	543							15/2/64	
118	633							31/7/65	
119	394							16/8/63	
120	243							7/4/63	







235/	สตีกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	นำไป เก่ามา แลก	สตีก เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

151	092							10/1/63	
152	200							8/2/63	
153	595			<del>664</del> <sup>4/1/65</sup>				<del>27/2/64</del>	
154	364							1/7/63	
155	301	4/12/65						13/1/63	
156	091							10/1/63	
157	123							16/2/63	
158	213							16/2/63	
159	012							2/1/63	
160	175							27/2/64	
161	042							4/1/63	
162	144							21/1/63	
163	088							9/1/63	
164	500							27/6/64	
165									
166	041							3/1/63	
167	067							5/1/63	
168	550							15/8/64	
169	225							26/2/62	
170	048							4/1/63	
171	148							24/1/63	
172	638							14/3/65	
173	043							4/1/63	
174									
175	025							2/1/63	
176	475							11/4/64	
177									
178	152							27/4/63	
179	450	27/1/65						9/2/64	
180	298							8/5/65	



[illegible]



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	นาใบ เก๋ามา แลก	สตก เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
211	414							23/4/63	
212	608							14/9/65	
213	645							6/9/65	
214	811							16/2/63	
215	047							4/1/63	
216	547							18/4/64	
217	433							15/11/63	
218	428							30/10/63	
219	358							28/6/63	
220	286							24/3/63	
221									
222	082							18/1/63	
223	151							26/1/63	
224	044							4/1/63	
225	1503							10/2/64	
226	506							25/7/64	
227	421							4/10/63	
228	623							13/7/65	
229	602							5/6/65	
230	352							27/6/63	
231	258							22/3/63	
232	106							13/1/63	
233	142							20/1/63	
234	239							1/3/63	
235	518								
236									
237	267							9/4/63	
238	129							15/2/63	
239	326							1/6/63	
240	150							25/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	น้ำเบ เก๋ามา แลก	สตีก เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

241									
242	437							12/12/63	
243	282							21/4/63	
244	167							1/2/63	
245	393							18/8/63	
246	132							18/1/63	
247	124							19/1/63	
248									
249									
250	330							13/6/63	
251	384							3/9/63	
252	188							2/2/63	
253	153							27/1/63	
254									
255	260							24/3/63	
256	100							12/2/63	
257	350							26/6/63	
258	560							18/8/65	
259	387							5/8/63	
260	540							6/12/64	
261	275							14/4/63	
262	305							21/5/63	
263									
264	095							10/1/63	
265									
266									
267	<del>117</del>			15/12/65 680				15/1/63	
268	104							12/4/63	
269	140							2/2/63	
270								21/5/64	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

271	549							30/2/63	
272	294							26/4/63	
273	615							21/4/63	
274	274	18/10/65						15/4/63	
275	204							4/2/63	
276	486							29/4/60	
277									
278	588							26/4/63	
279	622							13/4/63	
280									
281	388							7/8/63	
282	065							5/1/63	
283	107							13/1/63	
284	512							1/2/63	
285	185							10/1/63	
286	090							26/2/64	
287	500							9/7/64	
288	646			17/4/65 668				15/4/65	
289	446			17/4/65 653				8/6/64	
290	103							12/4/63	
291	184							2/2/63	
292									
293	308							29/9/63	
294	130							27/3/63	
295	620							5/4/63	
296	325							31/6/63	
297	200							3/3/63	
298	660	12/10/65						7/8/63	
299	265							31/8/63	
300	363							1/4/63	

235/	สตักเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตักเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันครบ สตักเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	---------------------	----------

301									
302	184			<del>472/65</del> 674				<del>4/2/63</del>	
303	068							6/1/63	
304	<del>035</del>			<del>8/10/45</del> 658				3/1/63	
305	442							1/1/63	
306	<del>471</del>			<sup>5/10/63</sup> 657				24/3/64	
307	468			<sup>4/11/65</sup> 663				22/6/64	
308	169							1/2/63	
309	318							30/5/63	
310									
311									
312	569								
313	641							20/8/65	
314	625							20/4/65	
315	524							21/9/64	
316	539							2/12/64	
317	459							22/2/64	
318	309							22/2/64	
319	409							4/9/63	
320	616							3/7/65	
321									
322									
323	661							12/10/65	
324	296							10/4/63	
325	272							4/4/63	
326									
327									
328	496							8/6/64	
329	586							21/4/65	
330	253							11/5/63	



[illegible]



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันครบ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
361	118							15/1/63	
362	196							7/2/63	
363	650							8/9/65	
364	434							21/11/63	
365	061							5/1/63	
366	046							4/1/63	
367	379							26/7/63	
368	083							8/1/63	
369	425							27/10/63	
370		✓						12/11/65	รถอยู่
371	562							26/2/65	
372	085							3/1/63	
373									
374	554							19/1/60	
375									
376	491							29/5/64	
377									
378	011							2/1/63	
379	240							1/3/63	
380	372							10/7/67	
381									
382	527							21/10/60	
383	183							1/2/63	
384	073							6/1/63	
385	223							26/2/63	
386	399							23/8/63	
387	348							2/1/63	
388	006							2/1/63	
389	116							14/1/62	
390	122							16/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

391	444							11/4/64	
392	453							9/2/64	
393	045							4/1/63	
394	105							12/1/63	
395	444							16/6/64	
396	456							30/1/63	
397	642							15/4/65	
398									
399	595							18/5/65	
400									
401	495							8/6/64	
402	612							27/6/64	
403	078							7/1/63	
404	610							26/6/65	
405									
406	564							5/2/65	
407	095							3/1/63	
408	532							6/1/63	
409	563							5/1/63	
410	060							5/1/67	
411	400							23/8/61	
412	362							30/6/63	
413	132							18/7/63	
414	029							2/1/62	
415	558							14/2/64	
416	089							10/1/63	
417	506							22/12/64	
418	412	✓						14/6/63	รถหนัก ๗ นก
419	311							23/5/63	
420	438							18/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันครบ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	---------------------	----------

421	264							31/3/63	
422	329							7/6/63	
423	590							7/5/65	
424	084							24/4/63	
425	079							7/1/63	
426	246							9/2/63	
427	141							1/2/62	
428									
429	238							29/2/63	
430	126							18/1/63	
431	937							29/2/62	
432	417							18/1/60	
433									
434	310							23/5/62	
435	170							1/2/63	
436	324							1/6/63	
437									
438	537							7/1/60	
439									
440									
441									
442	448							31/1/64	
443	670							22/10/65	
444	021							1/2/65	
445	077							6/1/63	
446	154							28/1/65	
447	050							4/1/62	
448	<del>077</del> 654							20/8/65	
449	040							4/1/62	
450	009							12/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

451	445							5/5/60	
452	006							2/1/62	
453	451			7/1/65 665				8/4/63	
454	120			3/2/65 673				16/1/63	
455	534							31/10/60	
456	064							6/1/63	
457	543							10/5/65	
458								14/7/63	
459	458							10/2/65	
460	404							20/8/63	
461	250							6/3/63	
462	526							1/10/64	
463	226							25/2/63	
464	626							20/7/65	
465	342							1/8/63	
466	058							5/1/63	
467	305							29/5/63	
468	164							7/1/63	
469	143							20/1/63	
470									
471	176							21/2/63	
472	486							16/6/64	
473	469							5/3/64	
474	637							9/9/65	
475	436							26/1/63	
476									
477	133							18/1/63	
478	116							16/1/63	
479	087							9/1/63	
480	460							4/1/63	



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก๋ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
------	---------------------	-------------	---------------	--------------	---------------------	---------	--------	------------------------	----------

481	451							6/2/64	
482	514							6/9/64	
483	245							3/3/63	
484	445							28/12/63	
485	209							15/2/63	
486	262							30/3/63	
487								24/11/64	
488	077							7/1/63	
489	618							5/7/65	
490	353							27/6/63	
491	332							4/6/63	
492									
493	403							28/8/63	
494	354							27/6/63	
495	355			22/5/65 669				27/6/63	
496	631							28/7/65	
497	443							22/12/63	
498	017							2/1/63	
499	163							30/1/63	
500	156							29/1/63	
501	066							5/1/63	
502	431							10/1/63	
503									
504									
505									
506	056							5/1/63	
507	492							2/6/64	
508									
509	016							2/1/63	
510									



[illegible]



235/	สตีกเกอร์ เลขที่	ยาน ยนต์	เก่ามา แลก	เกอร์ หาย	สตีกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สตีกเกอร์	หมายเหตุ
541	<del>536</del>			672				25/1/65 <del>7/1/65</del>	
542	555							6/2/65	
543	<del>525</del>			667				16/11/65 <del>16/6/65</del>	
544	540							15/12/64	
545	339							20/6/62	
546	354							26/6/63	
547	332							20/6/62	
548	636							4/7/63	
549	019							2/1/62	
550	141							4/10/63	
551	050							4/1/63	
552	1	-							
553	501							4/7/64	
554	528							12/10/64	
555	<del>51423</del>							9/4/64	
556	516							11/9/60	
557	1	-							
558	051							4/1/62	
559									
560	054							5/1/62	
561	015							2/1/62	
562	155							28/1/62	
563	022							2/1/62	
564	204							8/3/63	
565	146							24/1/62	
566	600	-						30/5/63	
567	343							14/4/63	
568	523							26/6/64	
569	516							4/9/64	
570	557							13/2/65	



235/	สติกเกอร์ เลขที่	รถจักร ยาน ยนต์	น้ำใบ เก่ามา แลก	สติก เกอร์ หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติกเกอร์	หมายเหตุ
571	346							24/6/63	
572	332							4/6/63	
573	347							25/6/63	
574	544							26/5/64	
575	386							4/8/63	
576	242							2/3/63	
577	040							7/1/63	
578	026							3/1/63	
579	508							30/7/63	
580	395							17/8/63	
581	398							21/8/63	
582	413							22/9/63	
583	515							21/9/64	
584	340							21/6/63	
585	132							18/1/80	
586	522							19/9/64	
587	576							22/3/65	
588	052							4/1/63	
589	157							28/1/63	
590	158							28/1/63	
591	333							17/6/63	
592									
593	640							17/4/65	
594	544							26/12/60	
595	215							16/2/63	
596	613							28/6/65	
597	642							26/8/65	
598	326							16/7/63	
599	768							4/7/63	
600	570							4/7/63	



[illegible]

	ชนิด	เลขที่	ปี
601	629		27/7/65
602	409		14/6/63
603			
604			
605	662		3/10/65
606	614		30/6/65
607	530		15/10/64
608	526		14/10/64
609	122		9/10/63
610	243		2/3/63

# THE TRUST CONDO

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

( PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT )

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ.2567



ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม



# THE TRUST CONDO

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

( PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ.2567



ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วิศวกรหน่วยงาน

วันที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน เมษายน 2567

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโดพาร์ทได้ ตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม

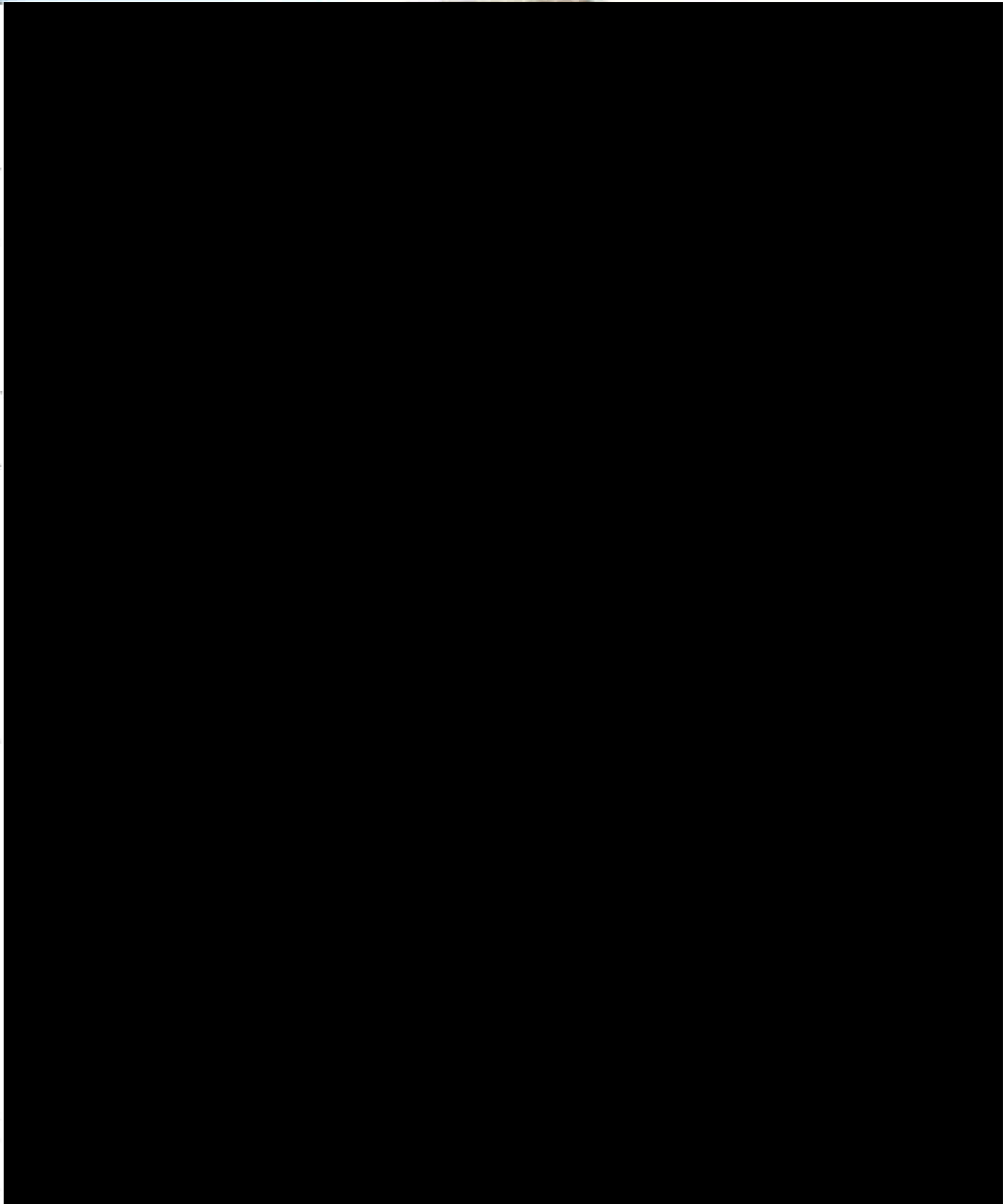
30 เมษายน 2567



## ORGANIZATION CHART

แผนผังแผนกช่างอาคาร

PROJECT / เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้



ตารางการทำงานประจำวันของพนักงานฝ่ายช่างประจำอาคาร

ลำดับ	กะทำงาน	เวลาดำเนินงาน	08:00-12:00					13:00-18:00					19:00-23:00					
			08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
1	M	08:00-17:00	ตรวจเช็คประจำวัน StandbyControl					พัก Control	รับงานในแจ้งซ่อมลูกบ้าน, Standby Control									
2	A	14:00-23:00																
ลำดับที่	กะการทำงาน	เวลาดำเนินงาน	23:00-03:00					06:00-08:00					หมายเหตุ					
			23:00	0:00	01:00	02:00	03:00	04:00	05:00	06:00	07:00	08:00						
3	N	23:00-08:00	ตรวจเช็คประจำวัน StandbyControl					พัก Control	ทำความสะอาดสระน้ำ					เช็คค่าน้ำ CL/PH				



แผนงานประจำปี

รายการปฏิบัติงาน (เดือน)	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ												
ตรวจเช็ค TELEPHONE JACK												
ความสะอาด เฟอร์นิเจอร์, เซ็นเซอร์												
ทดสอบระบบ Fire Alarm Test Function												
ความสะอาด ปอแมสไฮล รอยอาคาร												
ความสะอาด ท่อเมนระบบสุขาภิบาล												
ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้า												
ความสะอาดปั๊มน้ำเสียถูกลอย												

แผนงานประจำปีเดือน

รายการปฏิบัติงาน (วันที่)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจเช็คปั๊มบอทดักน้ำไฟ																															
ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน																															
ตรวจเช็คตู้และถังดับเพลิง																															
ตรวจเช็คประตุน้ำไฟ																															
ตรวจเช็คหม้อไอน้ำแปลงไฟฟ้า																															
ตรวจเช็คแสงสว่างและระบบควบคุม																															
ตรวจเช็คระบบลิฟต์โดยสาร																															
ตรวจเช็คระบบสุขาภิบาล																															
ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองและระบบควบคุม																															
ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง																															
ตรวจเช็คตู้ล็อกและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง																															
ตรวจเช็คปั๊มน้ำดับเพลิง																															
จุดมีเคอร์รี่ปะทะถังของรถบ้าน																															
ตรวจเช็คอื่นๆ																															

แผนงานประจำปีสัปดาห์

รายการปฏิบัติงาน (วันที่)	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์
ตรวจเช็ค Transfer Pump Booster Pump							
ตรวจเช็คปั๊มระบายน้ำและระบบควบคุม							
ตรวจเช็ค Barrier Access Control ไฟแสงสว่างส่วนกลาง							
ตรวจเช็ค Fire Pump Jockey Pump น้ำไฟ							
ตรวจเช็ค Generator กระจก เครื่องออกกำลังภายใน							
ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog							
ตรวจเช็ค SP, RTP, DP, EFP ระบบควบคุม							
ตรวจเช็คอื่นๆ							

ธาดา จันทร์โสม  
หัวหน้าช่างอาคาร

# Morning check

ตรวจเช็คครบเข้า

เมษายน. 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า

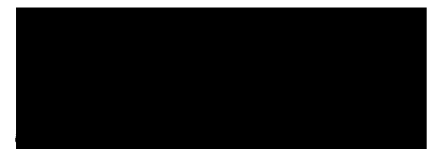
อุปกรณ์ : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน : กุมภาพันธ์ ปี 2567

รายการตรวจสอบ			GENERATOR								ความ สะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	ระดับน้ำมัน		ชั่วโมงการทำงาน		อุณหภูมิ	Battery	ตู้ GCP		
	09:00	ช่างอาคาร	Auto	%	Litre	hr	min	C°	24V	ON	ปกติ	
01	08.10	อริส	✓	77	608	106	16	35	27	✓	✓	
02	08.00	อริส	✓	77	608	106	16	35	27	✓	✓	
03	08.20	อริส	✓	77	608	106	16	35	27	✓	✓	
04	08.15	อริส	✓	77	608	106	16	35	27	✓	✓	
05	08.28	อริส	✓	76	608	106	16	35	27	✓	✓	
06	08.50	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
07	08.00	อริส	✓	76	108	106	21	35	27	✓	✓	
08	08.12	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
09	08.20	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
10	08.05	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
11	08.15	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
12	08.10	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
13	08.00	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
14	08.15	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
15	08.20	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
16	08.10	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
17	08.00	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
18	08.45	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
19	08.50	อริส	✓	76	608	106	21	35	27	✓	✓	
20	08.55	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
21	08.55	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
22	08.15	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
23	08.10	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
24	08.16	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
25	08.10	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
26	08.15	อริส	✓	76	608	106	31	35	27	✓	✓	
27	09.00	อริส	✓	76	608	106	36	35	27	✓	✓	
28	08.15	อริส	✓	76	608	106	32	35	27	✓	✓	
29	09.00	อริส	✓	76	608	106	36	35	27	✓	✓	
30	08.00	อริส	✓	76	608	106	36	35	27	✓	✓	
31												

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



วันที่ 30 4 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า

อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน

เดือน : สิงหาคม

ปี 2567

รายการตรวจสอบ			Emergency Main Distribution Board (EMDB)										CAP 2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Status	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	cos (φ)	
	09:00	ช่างอาคาร	R	S	T	ORMA	L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3	Auto	0. _ _	
01	08.20	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	401	401	14.5	14.7	16.3	✓	0.99	
02	08.10	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	402	402	15.6	17.7	17.1	✓	0.99	
03	08.10	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	401	401	14.6	15.9	18.2	✓	0.98	
04	08.20	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	402	402	15.5	15.5	15.2	✓	0.99	
05	08.24	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	406	403	15.6	17.1	17.7	✓	0.99	
06	08.50	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	406	401	15.6	15.9	17.6	✓	0.99	
07	08.00	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	403	407	405	14.6	15.9	18.2	✓	0.99	
08	08.12	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	404	408	406	15.5	15.5	15.2	✓	0.99	
09	08.20	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	400	405	402	15.6	17.7	17.1	✓	0.99	
10	08.15	โศภิต	✓	✓	✓	✓	400	405	402	15.6	17.7	17.1	✓	0.99	
11	08.15	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	406	404	14.6	17.1	16.3	✓	0.99	
12	08.10	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	404	408	406	14.6	17.7	17.1	✓	0.99	
13	08.00	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	403	408	405	15.5	16.7	17.1	✓	0.99	
14	08.15	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	406	402	15.6	17.7	17.1	✓	0.99	
15	08.20	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	404	409	406	14.7	15.9	18.2	✓	0.99	
16	08.10	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	403	408	404	14.6	17.1	17.7	✓	0.99	
17	08.00	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	406	404	15.6	15.5	15.2	✓	0.99	
18	08.45	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	400	405	403	14.6	14.7	15.2	✓	0.99	
19	08.50	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	404	409	406	15.5	15.9	15.2	✓	0.99	
20	08.55	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	403	408	404	14.6	17.1	15.5	✓	0.99	
21	08.35	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	409	413	412	17.7	18.2	18.2	✓	0.99	
22	08.15	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.6	16.5	15.9	✓	0.99	
23	08.15	ศิริพร	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.7	16.5	15.7	✓	0.99	
24	08.30	ศิริพร	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.7	16.5	15.7	✓	0.99	
25	08.15	ศิริพร	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.6	16.5	15.7	✓	0.99	
26	08.20	ศิริพร	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.7	16.5	15.7	✓	0.99	
27	09.00	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	406	403	15.5	16.2	15.8	✓	0.99	
28	08.20	ศิริพร	✓	✓	✓	✓	402	406	403	15.6	16.5	15.7	✓	0.99	
29	08.00	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	401	406	403	15.6	16.2	15.9	✓	0.99	
30	08.20	ฉัตรชัย	✓	✓	✓	✓	402	407	404	15.6	16.3	16.1	✓	0.99	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

วันที่ 30, 4, 64-3/35





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า

อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าหลัก

เดือน : สิงหาคม ปี 2567

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 1)										CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Mode	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	cos (φ)	
	09:00	ช่างอาคาร	R	S	T	Auto	L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3	Auto	0.	
01	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	402	403	50.4	49.5	48.9	✓	0.99	
02	8.15	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	401	50.7	56.7	59.9	✓	0.98	
03	8.10	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	401	401	49.9	51.1	48.9	✓	0.99	
04	8.11	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	402	402	52.7	56.1	56.9	✓	0.98	
05	8.24	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	402	52.4	51.1	48.9	✓	0.99	
06	8.50	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	401	402	50.7	56.7	59.9	✓	0.99	
07	8.00	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	402	49.9	51.1	48.9	✓	0.99	
08	8.12	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	404	50.4	51.1	48.9	✓	0.99	
09	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	403	399	49.9	51.1	56.7	✓	0.99	
10	8.25	โพธิ์	✓	✓	✓	✓	403	403	399	49.9	51.1	56.7	✓	0.99	
11	8.15	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	401	50.7	56.7	59.9	✓	0.99	
12	8.10	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	403	399	52.4	51.1	48.9	✓	0.99	
13	8.00	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	404	52.4	51.1	48.5	✓	0.99	
14	8.15	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	403	399	49.9	51.1	48.9	✓	0.99	
15	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	401	403	49.9	51.1	49.9	✓	0.99	
16	8.10	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	403	400	49.9	51.2	56.9	✓	0.99	
17	8.00	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	401	50.7	51.1	55.2	✓	0.99	
18	8.45	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	401	402	49.9	51.2	48.9	✓	0.99	
19	8.50	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	403	405	48.6	48.6	51.2	✓	0.99	
20	8.55	อริสพร	✓	✓	✓	✓	401	401	403	49.8	49.8	51.1	✓	0.99	
21	8.35	อริสพร	✓	✓	✓	✓	414	418	416	48.9	50.1	49.2	✓	0.99	
22	8.15	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	401	49.9	48.9	48.8	✓	0.99	
23	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	403	49.8	48.9	48.8	✓	0.99	
24	8.30	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	403	49.9	48.9	48.8	✓	0.99	
25	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	401	403	48.8	48.9	48.2	✓	0.99	
26	8.30	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	401	403	48.9	48.9	48.8	✓	0.99	
27	8.00	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	401	403	48.8	48.9	48.8	✓	0.99	
28	8.30	อริสพร	✓	✓	✓	✓	403	401	403	48.9	48.9	48.8	✓	0.99	
29	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	401	49.9	48.9	49.1	✓	0.99	
30	8.20	อริสพร	✓	✓	✓	✓	402	401	403	48.0	47.1	48.2	✓	0.99	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 30, 4, 67 น.3/36



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า

อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าหลัก

เดือน : ธันวาคม

ปี 2567

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 2)										พัฒนาบรณอากาศ			หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Mode	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			EF03	EF04	EF05	
	09:00	ช่างอาคาร	R	S	T	Auto	L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3	Auto	Auto	Auto	
01	08.15	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	403	401	50.1	52.2	52.3	X	X	X	
02	08.10	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	402	401	50.2	45.5	52.6	X	X	X	
03	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	401	401	49.1	60.2	52.1	X	X	X	
04	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	402	401	48.2	50.8	52.2	X	X	X	
05	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	400	405	402	50.2	45.5	52.6	X	X	X	
06	08.50	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	405	402	50.2	45.5	52.6	X	X	X	
07	08.50	อ.วิเศษ	/	/	/	/	403	407	405	49.1	60.2	52.6	X	X	X	
08	08.12	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	407	404	48.2	50.8	52.2	X	X	X	
09	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	399	404	402	49.1	45.5	52.6	X	X	X	
10	08.30	อ.วิเศษ	/	/	/	/	399	404	402	49.1	45.5	52.6	X	X	X	
11	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	406	403	45.5	49.1	53.5	X	X	X	
12	08.10	อ.วิเศษ	/	/	/	/	404	409	406	49.1	50.8	52.2	X	X	X	
13	08.00	อ.วิเศษ	/	/	/	/	403	408	405	50.2	45.5	52.6	X	X	X	
14	08.15	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	405	402	45.5	49.1	53.5	X	X	X	
15	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	405	409	406	50.2	45.5	52.7	X	X	X	
16	08.10	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	406	403	50.1	52.2	52.5	X	X	X	
17	08.00	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	45.5	56.2	X	X	X	
18	08.40	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	405	403	45.5	49.1	53.5	X	X	X	
19	08.50	อ.วิเศษ	/	/	/	/	404	409	406	49.1	53.5	50.1	X	X	X	
20	08.55	อ.วิเศษ	/	/	/	/	404	409	404	50.1	53.2	50.1	X	X	X	
21	08.35	อ.วิเศษ	/	/	/	/	414	418	416	55.5	57.9	58.4	X	X	X	
22	08.15	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
23	08.30	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
24	08.30	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
25	08.15	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
26	08.05	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
27	09.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	406	404	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
28	08.35	อ.วิเศษ	/	/	/	/	491	406	494	49.1	52.5	46.2	X	X	X	
29	09.00	อ.วิเศษ	/	/	/	/	402	408	405	48.2	52.5	48.8	X	X	X	
30	08.20	อ.วิเศษ	/	/	/	/	401	408	404	49.1	52.5	48.2	X	X	X	
31																

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



วันที่ 30, 4, 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : โครงการติดตั้งคอมพิวเตอร์ในห้องเรียน

ตรวจสอบ : ประจำวัน

เดือน : 2567

รายการตรวจสอบ		STD.	ประจำวัน																														
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DVR 1	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 2	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 3	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 4	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 5	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 6	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DVR 7	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ความชัดของภาพ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มุมกล้อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ																																	
ตรวจสอบโดย : ข้างประจำอาคาร (ลงชื่อ)																																	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

# Afternoon check

ตรวจเช็คครอบบ้าย

เมษายน. 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สุขาภิบาล  
อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบปาย

เดือน : สิงหาคม ปี ๖๔

รายการตรวจสอบ			Power			ระดับน้ำ			CWP NO.1		CWP NO.2		CWP NO.3		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	R	S	T	HT	LT1	LT2	Mode	PSI(Out)	Mode	PSI(Out)	Mode	PSI(Out)	
	9:00	ช่างอาคาร				L/H	L/H	L/H	AUTO	110-120	AUTO	110-120	AUTO	110-120	
01	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	HT = High Tank / LT = Low Tank ระดับน้ำ หากไม่มีสัญญาณไฟขึ้น Low หรือ High ให้ใส่เครื่องหมาย (✓)
02	18.05	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
03	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
04	18.20	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	117	/	118	
05	18.15	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	117	/	118	
06	18.10	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
07	18.40	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
08	18.30	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
09	18.10	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	112	/	118	
10	18.05	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
11	18.20	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
12	18.10	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
13	18.05	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
14	18.05	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
15	18.05	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
16	18.01	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
17	18.40	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
18	17.30	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
19	17.50	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
20	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
21	17.30	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
22	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
23	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
24	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	117	/	118	/	118	
25	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
26	17.50	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
27	18.10	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
28	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
29	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
30	18.00	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	118	/	118	/	118	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง

วันที่ 30. 4. 64



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : มีดงกันชักศรัณ

อุปกรณ์ : บังคับงานแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เคอเทรลส์ คอนโด เทียมไผ่

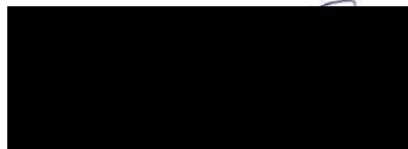
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบน่าย

เดือน : ธันวาคม ๒๕๖๖ ปี ๖๗

รายการตรวจสอบ			JOCKEY PUMP				พัดลมระบายอากาศ			ความสะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Mode	Valve		PSI (Out)	EF01	EF02		
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	ปิด	160-190	Auto	Auto	ปกติ	
01	18.01	14.10.25	✓	✓	✓		178	X	X	X	* ผิดตามข้อกำหนด
02	18.20	14.10.25	✓	✓	✓		180	X	X	X	
03	18.00	14.10.25	✓	✓	✓		178	X	X	X	
04	18.30	14.10.25	✓	✓	✓		178	X	X	X	
05	18.15	14.10.25	✓	✓	✓		178	X	X	X	
06	18.15	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
07	18.06	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
08	18.15	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
09	18.06	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
0	18.30	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
11	18.15	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
12	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
13	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
14	18.12	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
15	18.06	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	X	
16	16.40	14.10.25	✓	✓	✓		164	X	X	✓	
17	16.35	14.10.25	✓	✓	✓		168	X	X	✓	
18	17.35	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	✓	
19	17.55	14.10.25	✓	✓	✓		188	X	X	✓	
20	18.05	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
21	17.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
22	18.12	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
23	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
24	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
25	18.08	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
26	18.00	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
27	18.15	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
28	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
29	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
30	18.10	14.10.25	✓	✓	✓		18.8	X	X	✓	
31											

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดกรอก)



วันที่ 30, 4, 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สุขาภิบาล  
อุปกรณ์ : บั้มปั๊มน้ำเสีย

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

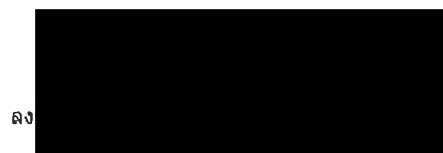
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบปาย

เดือน : ธันวาคม ๖๖ ปี ๖๖

รายการตรวจสอบ			RTP				EFP					หมายเหตุ	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Selector	ระดับน้ำ	Power	P1	P2	P3	ระดับน้ำ			
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	ALT	Low	High	ON	Auto	Auto	Auto	Low	High
01	18.00	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	/	ระดับน้ำ หากไม่มีสัญญาณไฟขึ้น Low หรือ High แสดงว่าระดับน้ำนั้นปกติ ให้ใส่เครื่องหมาย ( / )	
02	17.26	17. กิจ	/	/	/	/	/	/	/	X	/		
03	17.02	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	/		
04	17.25	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	/	* RTP = 17.25 P1 17.25	
05	16.10	16. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	/	* EFP = P3 16.10	
06	16.12	16. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	/		
07	16.46	16. กิจ	/	/	/	/	/	/	/	X	L		
08	18.20	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
09	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
10	18.40	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
11	18.45	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
12	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
13	18.15	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
14	18.14	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
15	18.17	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
16	18.10	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
17	16.46	16. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
18	18.45	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
19	18.00	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
20	18.15	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
21	17.45	17. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
22	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
23	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
24	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
25	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
26	18.10	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
27	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
28	18.17	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
29	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
30	18.20	18. กิจ	/	/	/	L	/	/	/	X	L		
31													

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



ลง

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ 30 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดับเพลิง

เดือน : เมษายน ปี 67

รายการตรวจสอบ			FIRE PUMP										หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	Battery		ชั่วโมงการทำงาน		ระดับน้ำมัน		Valve		PSI (Out)	
	16:00	ช่างอาคาร	Auto	NO.1	NO.2	hr	min	%	Litre	เปิด	ปิด	130-190	
01	18.41	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		170	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
02	18.48	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		170	1 ชัต = 65 ลิตร = 8%
03	18.56	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		178	
04	18.59	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		175	
05	18.35	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		175	
06	18.35	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		175	
07	18.36	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		175	
08	18.36	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		176	
09	18.23	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
10	18.38	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
11	18.40	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
12	18.30	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
13	18.25	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
14	18.25	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
15	18.22	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
16	18.15	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
17	18.10	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		190	
18	17.44	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
19	18.10	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
20	18.20	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		176	
21	18.55	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
22	18.24	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
23	18.30	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
24	18.30	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
25	18.28	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
26	18.15	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
27	18.25	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
28	18.25	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
29	18.30	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			86	680	✓		176	
30	18.30	ช่างอาคาร	✓	✓	✓			85	680	✓		176	
31													

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

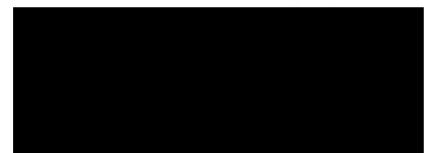
วันที่ 30 / 4 / 67



รายการตรวจสอบ			Power	BP1		BP2		BP3		BP4		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ		Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	40-60	30-50	ปกติ	ปกติ	
01	16.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
02	17.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
03	18.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
04	19.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
05	20.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
06	21.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
07	22.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
08	23.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
09	24.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
10	25.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
11	26.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
12	27.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
13	28.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
14	29.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
15	30.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
16	31.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
17	32.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
18	33.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
19	34.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
20	35.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
21	36.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
22	37.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
23	38.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
24	39.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
25	40.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
26	41.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
27	42.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
28	43.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
29	44.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
30	45.00	ช่างอาคาร	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	
31																

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



วันที่ 4 / 4 / 67

# Night check

ตรวจเช็คครบดึก

เมษายน. 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
 ระบบ : ลิฟต์โดยสาร ตรวจสอบ : ประจำวันรอบดึก  
 อุปกรณ์ : ลิฟต์ SL1 และ L1 เดือน : มกราคม ปี 2567

รายการตรวจสอบ			DR Power		SL1				L1				หมายเหตุ	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	R	S	T	ON	LED	รู้จักเดิน	เสียง	ON	LED	รู้จักเดิน		เสียง
	23:00	ช่างอาคาร					ปกติ	ON	ปกติ		ON	ปกติ		ON
01	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.10	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.25	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.05	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.15	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.10	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.05	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.10	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.20	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.30	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.20	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.20	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.20	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.05	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.25	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.10	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.35	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.25	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.20	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.25	กมลวิมล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31														

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลงชื่อ

วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
 ระบบ : สระว่ายน้ำ  
 อุปกรณ์ : ปั๊มกรองน้ำพุและน้ำตก

ตรวจเช็ค : ประจำวันเวลาเด็ก  
 เดือน : June 2016 ปี 2558

รายการตรวจสอบ			ตัวควบคุมน้ำพุ							ตัวควบคุมน้ำตกและบ่อน้ำนิ่ง							หมายเหตุ	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			FT01	FT02	FT03	FT04	Power			WFP	WFP	FTP	FTP1		FLT2
	06:00	ช่างอาคาร	R	S	T	Auto	Auto	Auto	Auto	R	S	T	Auto	Auto	Auto	Auto		Auto
01	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				* FT01, FT04 เสีย
02	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
03	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
04	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
05	06.00	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				* FT02, FT03 เสีย (off)
06	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
07	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
08	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
09	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
10	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
11	06.00	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
12	06.00	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
13	06.10	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
14	06.20	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
15	06.15	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
16	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
17	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
18	06.15	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
19	06.00	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
20	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
21	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
22	06.00	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
23	06.20	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
24	06.20	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
25	06.40	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
26	06.10	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
27	06.35	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
28	06.25	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
29	06.10	กสิกรบ	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
30	06.20	17. กสิกร	/	/	/	X	X	X	X	-	-	-	X	X				
31																		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลงชื่อ

วันที่



รายการตรวจสอบ			PRV FL12						PRV FL6						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Valve		PSI		รอยรั่ว	พัดลม	Valve		PSI		รอยรั่ว	พัดลม	
	23:00	ช่างอาคาร	เปิด	ปิด	เข้า	ออก	ปกติ	ปิด	เปิด	ปิด	เข้า	ออก	ปกติ	ปิด	
01	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.00	กสิวัฒน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
2/กค

ลงชื่อ

วันที่

รายการตรวจสอบ			ห้องไฟฟ้าชั้น 4					ห้องไฟฟ้าชั้น 1					หมายเหตุ	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	EP4	MBS	RP4	พัดลม	ไฟ	LP1	EP1	MBS	RP1	พัดลม		ไฟ
	23:00	ช่างอาคาร	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด		ปกติ
01	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.00	กิตติพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31														

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลงชื่อ

วันที่

20 / 4 / 67



รายการตรวจสอบ			ห้องไฟฟ้าชั้น 22					ห้องไฟฟ้าชั้น 16					ห้องไฟฟ้าชั้น 10					หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	EP22	BS2	RP22	พัดลม	ไฟ	EP16	BS1	RP16	พัดลม	ไฟ	EP10	BS1	RP10	พัดลม	ไฟ	
	23:00	ช่างอาคาร	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	
01	23.๓๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	๒๔.๐๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	๒๔.๑๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	๒๔.๑๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	๒๔.๑๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	๒๔.๓๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	๒๔.๓๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	๒๔.๓๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	๒๔.๑๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	๒๔.๔๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	๒๔.๔๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	๒๔.๔๐	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	๒๔.๒๕	กฤษณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31																		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลงชื่อ



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : ปั๊มกรองสระว่ายน้ำและสปาร์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบดึก

เดือน : กุมภาพันธ์ ปี 2567

รายการตรวจสอบ			ตัวควบคุมสปาร์และสระว่ายน้ำ								Valves		การทำความสะอาด		อื่นๆ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			SPA01	SPA02	SW1	SW2	SW3	เปิด	ปิด	สระว่ายน้ำ		หุ้บไฟ	
	06:00	ช่างอาคาร	R	S	T	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	ปกติ	ปกติ	ดูดตะกอน	ดักเศษ	ครบ	
01	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	* SPA 01, 02
03	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	จี้ไฟฟ้า (off)
04	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	06:00	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	06:10	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	06:20	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	06:30	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	06:40	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	06:50	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	06:15	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	06:15	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	06:20	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	06:30	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	06:15	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	06:15	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	06:15	กสิณ	/	/	/	X	X	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	06:15	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	-	/	/	SW1, SW2 = off
24	06:20	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	-	/	/	
25	06:30	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	-	/	/	
26	06:40	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	-	/	/	
27	06:50	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	/	/	/	
28	06:10	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	/	/	/	
29	06:20	กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	/	/	/	
30	06:30	1/ท. กสิณ	/	/	/	X	X	-	/	-	/	/	/	/	/	
31																

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

วันที่ 30, 4, 67

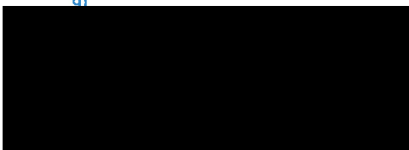


## เดือน เมษายน 2567

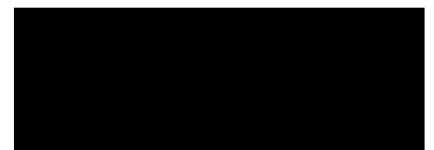
### งานระบบส่วนกลางที่ต้องรับผิดชอบในละสัปดาห์ 1

- 1.ตรวจเช็ค Transfer Pump Boosterpump
- 2.ตรวจเช็คปั๊มกระจายน้ำและระบบควบคุม
- 3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
- 4.ตรวจเช็ค FirePump Joky Pump น้ำพุใน
- 5.ตรวจเช็ค Generator สระล่าง เครื่องออกกำลังกาย
- 6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
- 7.ตรวจเช็ค SP,RTP,DP,EFP ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ



ผู้ตรวจสอบ





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 01 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	/		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/	/		
6	ตรวจสอบที่เกลนต์ของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	/	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	/	/	/		
10	ตรวจสอบการสิ้นเปลืองของปั๊ม	/	/	/		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/	/	/		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/	/		
13	ระดับน้ำในถังดาดฟ้า ( High Tank Water Level )	/	/	/		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน ( Low Tank Water Level )	/	/	/		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	230	233	236	
		V-N	231	232	232	
		W-N	230	232	230	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	14.2	14.6	14.3	
		V	15.1	15.3	16.1	
		W	14.2	14.2	14.3	
17	OVER LOAD SETTING (A)	21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	
		V-G	/	/	/	
		W-G	/	/	/	
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด ( PSI. )	IN	120	120	120	
		OUT	120	120	120	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

ผู้ปฏิบัติงาน 01 / 04 / 67

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ 2 / 4 / 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 01 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม							OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		✓	✓	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual							OFF	
4	ทำความสะอาดตัวควบคุม		✓	✓	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู		✓	✓	✓	✓			
6	ทำความสะอาดตัวบั้มและพัดลมระบายความร้อน		✓	✓	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		✓	✓	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓	✓	✓	✓			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers							OFF	
10	ตรวจสอบการลั่นสะท้อนของบั้ม		✓	✓	✓	✓			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		✓	✓	✓	✓			
12	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)							OFF	ถึงหัว
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		✓	✓	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		✓	✓	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)								
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓	✓			
		V-G	✓	✓	✓	✓			
		W-G	✓	✓	✓	✓			
19	การตั้งค่าบั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าบั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	บั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	บั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 01 / 04 / 67

วันที่ 4 / 12 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : ปั้มกรองสระว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่: 02 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SWP 1	SWP 2	SWP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓	✓			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓	✓			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู	✓	✓	✓			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั้มทำงาน	✓	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั้ม	✓	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓	✓			
9	ตรวจสอบการสิ้นสื่อนของปั้ม	✓	✓	✓			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั้ม	✓	✓	✓			
11	ทำความสะอาดตัวปั้มและพัดลมระบายความร้อน	✓	✓	✓			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั้ม	✓	✓	✓			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 224.5	223	226			
		V-N 224	224	224			
		W-N 223	221	223			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 4.3	4.2	4.6			
		V 4.1	4.2	4.1			
		W 4.2	4.3	4.1			
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีน,ล้างทำความสะอาด	✓	✓	✓			
		✓	✓	✓			
		✓	✓	✓			
19	Settimer	✓	✓	✓			
20	ตั้งเวลาเปิด Pump	✓	✓	✓			
21	ตั้งเวลาปิด Pump	✓	✓	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 02 / 04 / 67

วันที่ 2 / 12 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
 ระบบ : สระว่ายน้ำ  
 อุปกรณ์ : บัมพ์น้ำสปาร์

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
 วันที่ : 02 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบ่มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บ่ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการสันสะท้อนของบ่ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบ่ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวบ่มและพัดลมระบาย	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบ่ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 226	224			
		V-N 223	224			
		W-N 223	226			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 5.1	4.8			
		V 5.0	4.6			
		W 5.0	4.8			
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G /	/			
		V-G /	/			
		W-G /	/			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : โครงการสร้างคอนโด พญาไท

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 03 / 04 / 67

ลำดับ	รายการปฏิบัติการและตรวจสอบ	สถานที่							หมายเหตุ
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม้กั้นเข้า	ไม้กั้นออก	ปกติ	
1	ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2	ทดสอบการเพิ่ม - ลบข้อมูลบัตรผ่านเข้า-ออก	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ( Battery)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
9	ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกด (Exit Switch)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
14	ทดสอบหาบัตร ID Card แบบหนาและบาง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
15	วัดความสะอาดตู้ควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)





# Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ 04 / 04 / 67

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37 C°	37 C°		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 PSI	17 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	325 ลิตร	325 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	104	104		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 PSI	30 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	118 PSI	168 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ			
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1.....13.5 Bat#2.....13.2	Bat#1.....13.7 Bat#2.....13.5		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1.....75 Bat#2.....75	Bat#1.....75 Bat#2.....75		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (หน้าซ้าย) Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา 16:00 Time / เวลา 16:30 Time / เวลา



# การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : มอเตอร์ขับเคลื่อน

อุปกรณ์ : บังคับความเร็วและตำแหน่ง

โครงการ : โครงการพัฒนาระบบ

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 04 / 04 / 67

รายการปฏิบัติงานและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
สถานะตัวควบคุม ( ON )	/	ปกติ	
สถานะตัวควบคุม ( Auto )	/	ปกติ	
หลอดไฟหน้าตัวควบคุม	/	ปกติ	
ฟิวส์ในตัวควบคุม	/	ปกติ	
สภาพสายไฟในตัวควบคุม	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ ปิด	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ เปิด	/	ปกติ	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	180 PSI	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	180 PSI	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ขับเคลื่อนทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม น. เวลาหยุด น.

รายการปฏิบัติงานและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียงของมอเตอร์ขับเคลื่อน	/	ปกติ	
ตรวจสอบรั่วซึมของท่อและตัวมอเตอร์ขับเคลื่อน	/	ปกติ	
บันทึกค่ากระแสไฟ ( A )	U	9.1	
	V	9.0	
	W	9.0	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	160 PSI	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	160 PSI	

รายการปฏิบัติงานและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
มอเตอร์ขับเคลื่อนทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
ความปลอดภัยของมอเตอร์ขับเคลื่อน และสถานะที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ ปิด	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ เปิด	/	ปกติ	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	
ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 04 / 04 / 67

วันที่ 04 / 04 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สระว่ายน้ำ  
อุปกรณ์ : บั๊มน้ำสละล้างและปั้มกรองน้ำพุ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พญาไท  
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 04 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FLTP 1	FLTP 2	FLFTP	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจการทำงานของระบบ AUTO และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั้มทำงาน	✓	✓				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั้ม	✓	✓				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓				
9	ตรวจสอบการสิ้นเสียเทียนของปั้ม	✓	✓				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั้ม	✓	✓				
11	ทำความสะอาดตัวปั้มและพัดลมระบาย	✓	✓				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั้ม	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 238	238				
		V-N 238	238				
		W-N 234	230				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 3.6	3.8				
		V 3.8	3.6				
		W 3.8	3.4				
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓				
		V-G	✓				
		W-G	✓				
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่

วันที่

# Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์



Week / สัปดาห์ 4501

Day/วันที่ 05 / 04 / 67

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, <input checked="" type="checkbox"/> เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, <input checked="" type="checkbox"/> เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	37 C°	65 C°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 Bar	7 Bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	608 ลิตร	608 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1,500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	230 ST 380 TR 308 0 SN 237 TN 238		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	80 V	80 V		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	106421M			
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A If not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย  
Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)  
Date / วันที่  
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา



วันที่ 05 / 04 / 67  
 ช่าง ช่าง ช่าง



ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์)

รูปเครื่อง	รายละเอียดในการตรวจเช็คอะไรบ้าง			
	ปกติ	ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน

ปกติ ไม่ปกติ





การตรวจสอบมาตรฐานการบริการและเครื่องจักร

ระบบ : โทรทัศน์รวม

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์

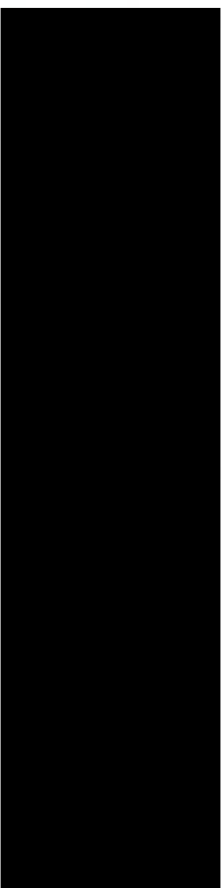
โครงการ : เดอะทริสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 06 / 04 / 67

ลำดับ	ชื่อรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	
1	ช่อง.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
3	ช่อง.7	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
4	ช่อง.NBT	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
5	ช่อง.34	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
6	ช่อง.PPTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ช่อง.M																			
8	ช่อง.รวมมลง																			
9	ช่อง.การ์ตูน																			
10	ช่อง.ไทยรัฐ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ช่อง.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ช่อง.CCTV	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณดาวเทียม				1
สัญญาณ.Analog				
สัญญาณ.Digital				
สัญญาณ.Cable TV				







การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : บำบัดน้ำเสีย

อุปกรณ์ : บำบัดน้ำเสีย ชนิดใต้ดิน

โครงการ : โครงการก่อสร้าง คอโบล วิทยาใต้

ตรวจสอบ : ประจักษ์ปัทมา

วันที่ 07 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SP 1.1	SP 1.2	ค่าที่ได้	DP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดนิยตสกรู	✓	✓				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓	✓				
7	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	✓	✓				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓	✓				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม	✓	✓				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)	✓	✓				
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	✓				
12	ปรับตั้งลูกปืนของมอเตอร์ทำงาน	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	สภาพภายนอกบ่อและระยะต่างๆ	✓	✓				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	240 238				
		V-N	238 238				
		W-N	237 234				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4 3.8				
		V	3.1 3.4				
		W	3.3 3.3				
17	OVER LOAD SETTING (A)						
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓			
		V-G	✓	✓			
		W-G	✓	✓			
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/V/L)	✓	✓				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

กรรณ

วันที่ 07 / 04 / 67

วันที่ 7 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : น้ำบาดน้ำเสีย

อุปกรณ์ : บั้มน้ำบาดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 07 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	DP 1.1	DP 1.2	ค่าที่ได้	DP 2.1	DP 2.2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	/	/		/	/			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	/	/		/	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว	/	/		/	/			
8	ตรวจสอบการสันสะท้อนของบั้ม	/	/		/	/			
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกบั้ม	/	/		/	/			
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)	/	/		/	/			
11	ยกบั้มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวบั้ม	/	/		/	/			
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน	/	/		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/		/	/			
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ	/	/		/	/			
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	/	/		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	230	235		234	234		
		V-N	231	236		237	238		
		W-N	231	232		238	237		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.2	3.4		3.4	3.4		
		V	3.3	3.2		3.4	3.4		
		W	3.3	3.6		3.3	3.3		
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6		6	6		
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		/	/		
		V-G	/	/		/	/		
		W-G	/	/		/	/		
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)	/	/		/	/			
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ	/	/		/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 07 / 04 / 67

วันที่ 07 / 04 / 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : น้ำป้อนเชื้อ

อุปกรณ์ : บังน้ำป้อนน้ำเชื้อ บอหนว

โครงการ : เขตหวัด คอนโด พันทนาใต้

ตรวจโดย : บระจ่าเล่งภา

วันที่ 07 04 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	RTP 1	RTP 2	ค่าที่ได้	EFF 1	EFF 2	EFF 3	ค่าที่ได้	ค่าเฉลี่ย / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม	✓	✓		✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วมีดสายไฟ	✓	✓		✓	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓		✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการปิดผนึกตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓	✓		✓	✓				
7	ตรวจสอบการทำงานของหัวฉีด	✓	✓		✓	✓				
8	ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของหัวฉีด	✓	✓		✓	✓				
9	ตรวจสอบใช้สำหรับดับเพลิง	✓	✓		✓	✓				
10	ตรวจสอบท่อสำหรับ (Gaseous) gas	✓	✓		✓	✓				
11	บันทึกขึ้นเพื่อความปลอดภัยตัวถัง	✓	✓		✓	✓				
12	พิจารณาความปลอดภัยของตัวถัง	✓	✓		✓	✓				
13	ตรวจสอบความปลอดภัย	✓	✓		✓	✓				
14	สภาพน้ำภายในตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
15	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	U-N	240 238		238 238					
		V-N	238 238		238 238					
		W-N	237 234		238 237					
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4 3.1		3.4 3.4					
		V	3.2 3.4		3.7 3.4					
		W	3.1 3.2		3.6 3.6					
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6		6 6					
18	บันทึกค่าความเบี่ยงเบนของไฟฟ้า (A)	J-G	✓	✓	✓	✓				
		V-G	✓	✓	✓	✓				
		W-G	✓	✓	✓	✓				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/L/W)	✓	✓		✓	✓				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียง	✓	✓		✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ (X) ไม่ปกติ (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 07 04 67

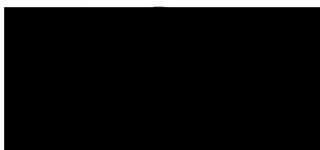
วันที่ 07 04 67

## เดือน เมษายน 2567

### งานระบบส่วนกลางที่ต้องรับผิดชอบในสัปดาห์ 2

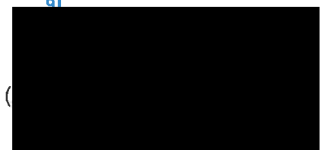
- 1.ตรวจเช็คTransfer Pump Boosterpump
- 2.ตรวจเช็คปั๊มกระจายน้ำและระบบควบคุม
- 3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
- 4.ตรวจเช็ค FirePump Joky Pump น้ำพุใน
- 5.ตรวจเช็คGenerator สระล่าง เครื่องออกกำลังกาย
- 6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
- 7.ตรวจเช็คSP,RTP,DP,EFP ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ



...)

ผู้ตรวจสอบ



หัวหน้าช่าง





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

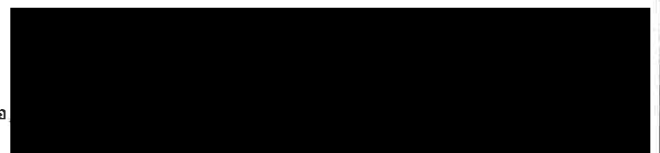
วันที่ : 08 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม		/	/	/		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/		
6	ตรวจสอบที่เกลนต์ของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่		/	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/		
10	ตรวจสอบการสันสีของปั๊ม		/	/	/		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน		/	/	/		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/		
13	ระดับน้ำในถังดาดฟ้า ( High Tank Water Level )		/	/	/		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน ( Low Tank Water Level )		/	/	/		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	233	230		
		V-N	233	230	236		
		W-N	236	236	233		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	14.7	14.2	14.3		
		V	14.2	14.6	14.3		
		W	15.1	15.3	16.1		
17	OVER LOAD SETTING (A)		21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/		
		V-G	/	/	/		
		W-G	/	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด ( PSI. )	IN	120	120	120		
		OUT	120	120	120		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 08 / 04 / 67

วันที่ 9 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สุขาภิบาล  
อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 06 / 04 / 67

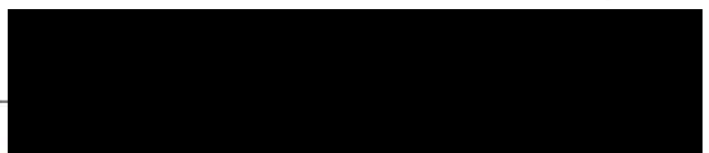
2

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม							OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		✓	✓	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		X	X	X	X		OFF	
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู		✓	✓	✓	✓			
6	ทำความสะอาดตัวปั้มและพัดลมระบายความร้อน		✓	✓	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		✓	✓	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓	✓	✓	✓			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers							OFF	
10	ตรวจสอบการลั่นสะท้อนของปั้ม		✓	✓	✓	✓			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		✓	✓	✓	✓			
12	ตรวจสอบถึงอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)							OFF	ฉีกรั่ว
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		✓	✓	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		✓	✓	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)								
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓	✓			
		V-G	✓	✓	✓	✓			
		W-G	✓	✓	✓	✓			
19	การตั้งค่าปั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าปั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	ปั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	ปั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 06 / 04 / 67

วันที่ 9 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : บั้มกรองสระว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัททยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 09 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SWP 1	SWP 2	SWP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู	/	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบั้มทำงาน	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บั้ม	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/			
9	ตรวจสอบการสันสะท้อนของบั้ม	/	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบั้ม	/	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวบั้มและพัดลมระบายความร้อน	/	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบั้ม	/	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	229	235	234		
		V-N	234	229	234		
		W-N	235	234	229		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.5	3.5	3.5		
		V	2.9	3.3	3.5		
		W	3.3	2.9	3.4		
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องมือวัดคลอรีน,ล้างทำความสะอาด						
19	Settimer	/	/	/			
20	ตั้งเวลาเปิด Pump	/	/	/			
21	ตั้งเวลาปิด Pump	/	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 09 / 04 / 67

วันที่ 9 / 4 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบิมน้ำทำงาน	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บิมน้ำ	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓			
9	ตรวจสอบการสิ้นสะท้อนของบิมน้ำ	✓	✓			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบิมน้ำ	✓	✓			
11	ทำความสะอาดตัวบิมน้ำและพัดลมระบาย	✓	✓			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบิมน้ำ	✓	✓			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 231	223			
		V-N 229	234			
		W-N 233	229			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 6.5	7.0			
		V 6.3	7.0			
		W 7.0	7.0			
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓			
		V-G	✓			
		W-G	✓			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะทริสต์ คอนโด พญาไท

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 10 04 / 67

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	สถานที่						หมายเหตุ	
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม่กินเข้า	ไม่กินออก		
1	ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
2	ทดสอบการเพิ่ม - ลบข้อมูลบัตรทาบบ้านเข้า-ออก	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ( Battery)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
9	ตรวจสอบสวิตช์หนีไฟ (Exit Switch)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
14	ทดสอบทาบบัตร ID Card แบบหนาและบาง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
15	วัดความสะอาดตู้ควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



## Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 2 Day/วันที่ 11 / 04 / 67

Description / รายละเอียด	Before Start	<input type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	Remark หมายเหตุ
	ก่อนการเดินเครื่อง	เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37 c°	37 c°		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 PSI	17 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 Rpm		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพหมอกควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	550 ลิตร	550 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	9.5 ชม.	9.5 ชม.		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	30 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	200 PSI	200 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ			
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง ( DC Volts )	Bat#1 13.5 Bat#2 13.3	Bat#1 13.7 Bat#2 13.5		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง ( DC Amp. )	Bat#1 78 Bat#2 78	Bat#1 75 Bat#2 75		
Remark / หมายเหตุ Start 130 PSI				

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Do  Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ( BM./ผู้จัดการอาคาร )

Date / วันที่

Time / เวลา 10.30 Time / เวลา 12.00 Time / เวลา





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : มือกั้นอัติโนมัติ  
อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พญาไท

ตรวจเช็ค : ประจักษ์ ปลายฟ้า

วันที่ : 11 / 04 / 67

ก่อนมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	สถานะตู้ควบคุม ( ON )	✓		
	สถานะตู้ควบคุม ( Auto )	✓		
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	✓		
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	✓		
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	✓		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ ปิด	✓		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ เปิด	✓		
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	180 PSI	180 PSI	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	180 PSI	180 PSI	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากกรวย จนแรงดันน้ำลดลงถึง 160 psi

มอเตอร์ปั้มทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม น. เวลาหยุด น.

ขณะมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	การสังเกตเสียงและสิ่งผิดปกติของมอเตอร์ปั้ม	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำและตัวมอเตอร์ปั้ม	✓	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟ ( A )	U	9.0	
		V	9.1	
		W	9.0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)		160 PSI	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)		160 PSI	

หลังมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	มอเตอร์ปั้มทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	✓	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั้ม และสถานที่ปฏิบัติงาน	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำเปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	✓	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	✓	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่

11 / 04 / 67

วันที่

11 / 08 / 67

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สระว่ายน้ำ  
อุปกรณ์ : บั๊มน้ำสละและปั๊มกรองน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 11 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FLTP 1 ปกติ	FLTP 2 ปกติ	FLFTP ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของคูควบคุม	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดคูควบคุม	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	✓	✓				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓				
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓	✓				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	✓	✓				
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบาย	✓	✓				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 226	224				
		V-N 223	224				
		W-N 223	226				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 5.1	4.8				
		V 5.0	4.6				
		W 5.0	4.8				
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓	✓			
		V-G	✓	✓			
		W-G	✓	✓			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่

[Redacted Signature]

วันที่



# Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์



Week / สัปดาห์ 2

Day/วันที่ 12 / 04 / 65

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C°	55 C°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 Bar	4.54 Bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	608 ลิตร	608 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1506 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS 316 ST 315 TR 315 RN 228 SN 228 TN 234		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.2 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Ahr	200 Ahr		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	1064 24 M	106 H 26 M		
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกโดย  
Signature / ลงนาม  
Date / วันที่

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย  
Signature/ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)  
Date / วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : โทรศัพท์รวม

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 13 / 04 / 67

ลำดับ	ช่องรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	
1	ช่อง.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ช่อง.5	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	
3	ช่อง.7	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	
4	ช่อง.NBT	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	
5	ช่อง.34	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	
6	ช่อง.PPTV	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ช่อง.M																			
8	ช่อง.มมมมม																			
9	ช่อง.การ์ตูน																			
10	ช่อง.ไทยรัฐ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ช่อง.ONE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ช่อง.CCTV	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	✓	×	

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณดาวเทียม				1
สัญญาณ.Analog				
สัญญาณ.Digital				
สัญญาณ.Cable TV				

ลงชื่อ  
วันที่



## เดือน เมษายน 2567

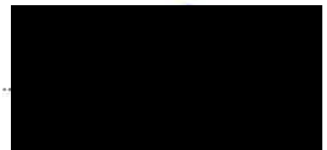
### งานระบบส่วนกลางที่ต้องรับผิดชอบในสัปดาห์ 3

- 1.ตรวจเช็ค Transfer Pump Boosterpump
- 2.ตรวจเช็คปั๊มกระจายน้ำและระบบควบคุม
- 3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
- 4.ตรวจเช็ค FirePump Joky Pump น้ำพุใน
- 5.ตรวจเช็ค Generator สระล่าง เครื่องออกกำลังกาย
- 6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
- 7.ตรวจเช็ค SP,RTP,DP,EFP ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ



ผู้ตรวจสอบ





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 15 04 , 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP.1	CWP.2	CWP.3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓	✓		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓	✓		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	✓	✓	✓		
6	ตรวจสอบที่เกลนต์ของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	✓	✓	✓		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	✓	✓	✓		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓	✓		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	✓	✓	✓		
10	ตรวจสอบการสันสะท้อนของปั๊ม	✓	✓	✓		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓	✓	✓		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	✓	✓	✓		
13	ระดับน้ำในถังดาดฟ้า ( High Tank Water Level )	✓	✓	✓		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน ( Low Tank Water Level )	✓	✓	✓		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	233	230	
		V-N	233	236	236	
		W-N	233	230	236	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	15.1	15.3	16.1	
		V	14.7	14.2	14.3	
		W	14.2	14.6	14.3	
17	OVER LOAD SETTING (A)	21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓	
		V-G	✓	✓	✓	
		W-G	✓	✓	✓	
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด ( PSI. )	IN	120	120	120	
		OUT	120	120	120	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 15 04 , 67

วันที่ 16 4 , 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

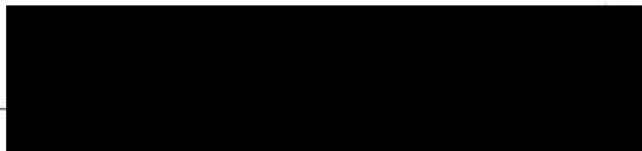
วันที่ : 15 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม							OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		✓	✓	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		X	X	X	X		OFF	
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		✓	✓	✓	✓			
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		✓	✓	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		✓	✓	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓	✓	✓	✓			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers							OFF	
10	ตรวจสอบการลั่นสะท้อนของปั๊ม		✓	✓	✓	✓			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		✓	✓	✓	✓			
12	ตรวจสอบตั้งอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)							OFF	ดึงออก
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		✓	✓	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		✓	✓	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)								
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓	✓			
		V-G	✓	✓	✓	✓			
		W-G	✓	✓	✓	✓			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 15 / 04 / 67

วันที่ 15 / 04 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : ปั๊มกรองสระว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 16 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SWP 1	SWP 2	SWP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓	✓			
2.	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓	✓			
3.	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓	✓			
4.	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓	✓			
5.	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	✓	✓	✓			
6.	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	✓	✓	✓			
7.	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	✓			
8.	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓	✓			
9.	ตรวจสอบการลั่นสะท้อนของปั๊ม	✓	✓	✓			
10.	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	✓	✓	✓			
11.	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน	✓	✓	✓			
12.	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	✓	✓	✓			
13.	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓	✓			
14.	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓	✓			
15.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	234	229		
		V-N	229	235	234		
		W-N	234	229	234		
16.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	2.8	3.4		
		V	2.5	3.5	3.5		
		W	2.9	3.3	3.5		
17.	OVER LOAD SETTING (A)	6	6	6			
18.	ตรวจสอบเครื่องมือวัดคลอรีน, ถังทำความสะอาด						
19.	Settimer	✓	✓	✓			
20.	ตั้งเวลาเปิด Pump	✓	✓	✓			
21.	ตั้งเวลาปิด Pump	✓	✓	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 16 / 04 / 67

วันที่ 16 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องใช้ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
 ระบบ : สระว่ายน้ำ  
 อุปกรณ์ : บัมพ์น้ำสปาร์

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
 วันที่ : 16 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	✓	✓			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓			
9	ตรวจสอบการสันสเหือนของปั๊ม	✓	✓			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	✓	✓			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบาย	✓	✓			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	✓	✓			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	129		
		V-N	231	233		
		W-N	229	234		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	9.0	7.0		
		V	6.5	7.0		
		W	6.3	7.0		
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓	✓		
		V-G	✓	✓		
		W-G	✓	✓		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่

วันที่

7



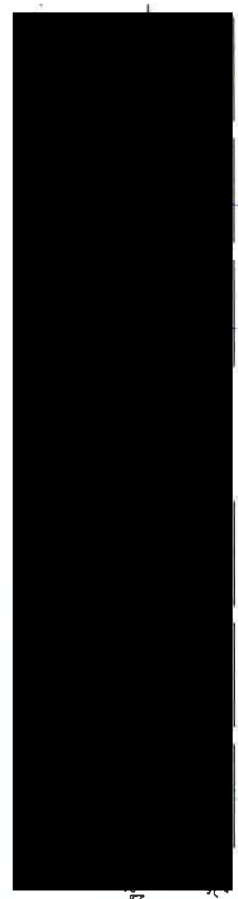
การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : ความปลอดภัย  
อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 17 / 04 / 67

ลำดับ	รายการปฏิบัติงานและตรวจสอบ	สถานที่						หมายเหตุ
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม้กั้นเข้า	ไม้กั้นออก	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ทดสอบการเพิ่ม - ลบข้อมูลบัตรทาผ่านเข้า-ออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ( Battery)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ตรวจสอบสวิตช์หนีบทด (Exit Switch)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ทดสอบระบบบัตร ID Card แบบพกพาและบาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ : ( ✓ ) ปกติ , ( X ) ผิดปกติ , ( — ) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



ลง





# Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 3 Day/วันที่ 18 / 04 / 67

Description / รายละเอียด	Before Start	<input type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	Remark หมายเหตุ
	ก่อนการเดินเครื่อง	เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37 C°	37 C°		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 PSI	17 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	550 ลิตร	550 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	9.5 ชม.	9.5 ชม.		
Vibration & Noise การสั่นและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	30 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	168 PSI	168 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมความดัน	ปกติ			
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง ( DC Volts )	Bat#1 13.5 Bat#2 13.3	Bat#1 13.7 Bat#2 13.5		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง ( DC Amp. )	Bat#1 75 Bat#2 75	Bat#1 75 Bat#2 75		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ( BM./ผู้จัดการอาคาร )

Date / วันที่ 10.30

Time / เวลา 11.30

Date / วันที่

Time / เวลา



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ห้วยยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

วันที่ : 18/04/67

ก่อนมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	สถานะตู้ควบคุม ( ON )	✓		
	สถานะตู้ควบคุม ( Auto )	✓		
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	✓		
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	✓		
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	✓		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ ปิด	✓		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ เปิด	✓		
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	✓	180 PSI	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	✓	180 PSI	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน (Running) เวลาเริ่ม \_\_\_\_\_ น. เวลาหยุด \_\_\_\_\_ น.

ขณะมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	การสั่นสะเทือนและเสียงของมอเตอร์ปั้มน้ำ	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อและตัวมอเตอร์ปั้มน้ำ	✓	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟ ( A )	U	9.0	
		V	9.1	
		W	9.0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)		160 PSI	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)		160 PSI	

หลังมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	มอเตอร์ปั้มน้ำทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	✓	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกของมอเตอร์ปั้มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำเปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	✓	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	✓	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สระว่ายน้ำ  
อุปกรณ์ : บั๊มน้ำสร้างและบั๊มกรองน้ำพุ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 18 / 09 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FLTP 1	FLTP 2	FLFTP	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบั๊มทำงาน	✓	✓				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บั๊ม	✓	✓				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓				
9	ตรวจสอบการสนั้สะเทือนของบั๊ม	✓	✓				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบั๊ม	✓	✓				
11	ทำความสะอาดตัวบั๊มและพัดลมระบาย	✓	✓				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบั๊ม	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 223	226				
		V-N 226	224				
		W-N 223	224				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 5.0	4.8				
		V 5.1	4.6				
		W 5.1	4.8				
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓	✓			
		V-G	✓	✓			
		W-G	✓	✓			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่ 1

# Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ 3

Day/วันที่ 19 / 04 / 63

Building / อาคาร



Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C°	55 C°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 Bar	4.54 Bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	608 ลิตร	608 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1515 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	315 ST 315 TR 316 228 SN 228 TN 228		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.2 Hz		
Frequency Stability สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Amp	200 Amp		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	106 H 26 M	106 H 31 M		
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A If not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date

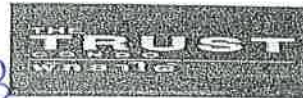
Date / วันที่

Time

Time / เวลา



วันที่ 19 / 04 / 67  
 ช่วง \_\_\_\_\_



ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์) 3

รูปเครื่อง	รายละเอียดในการตรวจเช็คอะไรบ้าง			ผลการตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ		
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน

ปกติ ไม่ปกติ

ลงชื่อ

วันที่



การตรวจสอบปารงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : โทรทัศน์รวม

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 20 / 04 / 67

ลำดับ	ชื่อรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	
1	ช่อง.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
3	ช่อง.7	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
4	ช่อง.NBT	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
5	ช่อง.34	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
6	ช่อง.PPTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ช่อง.M																			
8	ช่อง.มมมมมม																			
9	ช่อง.การ์ตูน																			
10	ช่อง.ไทยรัฐ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ช่อง.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ช่อง.CCTV	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณ.ดาวเทียม				1
สัญญาณ.Analog				
สัญญาณ.Digital				
สัญญาณ.Cable TV				



ลง

วัน





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป่าต้นน้ำเค็ง

อุปกรณ์ : บึงป่าต้นน้ำเค็ง บ่อพรุ

โครงการ : โครงการวัดศรียอด โยนโค่ง จังหวัดบุรีรัมย์

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ 21 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	RTP 1	RTP 2	ค่าที่ได้	EFF 1	EFF 2	EFF 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/		/	/				
2	ตรวจสอบขี้น้ำสายไฟ	/	/		/	/				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/		/	/				
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	/	/		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	/	/		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	/	/		/	/				
8	ตรวจสอบการเดินสายของไฟ	/	/		/	/				
9	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	/	/		/	/				
10	ตรวจสอบท่อประปา	/	/		/	/				
11	ขุดลอกคูน้ำ	/	/		/	/				
12	ตัดหญ้าในเขตควบคุม	/	/		/	/				
13	ตรวจสอบความสะอาด	/	/		/	/				
14	ทำความสะอาดบ่อพรุ	/	/		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	/	/		/	/				
16	บันทึกค่าการไหลไฟฟ้า (A)	U-N	231		231	231				
		V-N	232		232	232				
		W-N	233		233	233				
17	บันทึกค่าการไหลไฟฟ้า (A)	U	3.4		0.34	3.4				
		V	3.6		0.36	3.6				
		W	3.7		0.37	3.7				
18	OVER LOAD SETTING (A)		3.5		3.7	3.7				
19	บันทึกค่าการไหลไฟฟ้า (M)	U-G								
		V-G								
		W-G								
20	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)									
21	สภาพพื้นที่ใกล้เคียง									

หมายเหตุ : ( / ) ปกติ , ( X ) ไม่ปกติ , ( - ) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)	

วันที่



วันที่ 21 / 04 / 67

## เดือน เมษายน 2567

### งานระบบส่วนกลางที่ต้องรับผิดชอบในสัปดาห์ 4

- 1.ตรวจเช็ค Transfer Pump Boosterpump
- 2.ตรวจเช็คปั๊มกระจายน้ำและระบบควบคุม
- 3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
- 4.ตรวจเช็ค FirePump Joky Pump น้ำพุใน
- 5.ตรวจเช็ค Generator สระล่าง เครื่องออกกำลังกาย
- 6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
- 7.ตรวจเช็ค SP,RTP,DP,EFP ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ



...)

ผู้ตรวจสอบ







## การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 22 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		✓	✓	✓		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		✓	✓	✓		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		✓	✓	✓		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		✓	✓	✓		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		✓	✓	✓		
6	ตรวจสอบที่เกลนดของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่		✓	✓	✓		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		✓	✓	✓		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓	✓	✓		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		✓	✓	✓		
10	ตรวจสอบการสันสีเทือนของปั๊ม		✓	✓	✓		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน		✓	✓	✓		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		✓	✓	✓		
13	ระดับน้ำในถังตาดฟ้า ( High Tank Water Level )		✓	✓	✓		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน ( Low Tank Water Level )		✓	✓	✓		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	230	233		
		V-N	233	236	236		
		W-N	233	230	236		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	15.1	15.3	16.1		
		V	14.9	14.2	14.3		
		W	14.2	14.6	14.3		
17	OVER LOAD SETTING (A)		21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓		
		V-G	✓	✓	✓		
		W-G	✓	✓	✓		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด ( PSI. )	IN	120	120	120		
		OUT	120	120	120		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

วันที่

22 / 04 / 67

วันที่

23 / 04 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจําสัปดาห์

วันที่ : 22 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม						OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/	/	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	X	X	X	X		OFF	
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู	/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวปั้มและพัดลมระบายความร้อน	/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์	/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers						OFF	
10	ตรวจสอบการลั่นสะเทือนของปั้ม	/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/	/	/			
12	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)						OFF	ยี่สิบ
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N					OFF	
		V-N					OFF	
		W-N					OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U					OFF	
		V					OFF	
		W					OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)							
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/			
		V-G	/	/	/			
		W-G	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)						OFF	
20	การตั้งค่าปั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)						OFF	
21	ปั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)						OFF	
22	ปั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)						OFF	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 22 / 04 / 67

วันที่ 23 / 04 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สระว่ายน้ำ  
อุปกรณ์ : บั้มกรองสระว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 23 04 , 67

ส/บ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SWP 1	SWP 2	SWP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือตลกรู	/	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบั้มทำงาน	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บั้ม	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/			
9	ตรวจสอบการลั่นสะเทือนของบั้ม	/	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบั้ม	/	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวบั้มและพัดลมระบายความร้อน	/	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบั้ม	/	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	234	229		
		V-N	227	235	234		
		W-N	234	229	234		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	2.8	3.4		
		V	2.5	3.5	3.5		
		W	2.9	3.3	3.5		
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีน,ล้างทำความสะอาด						
19	Settimer	/	/	/			
20	ตั้งเวลาเปิด Pump	/	/	/			
21	ตั้งเวลาปิด Pump	/	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 23 04 , 67

วันที่ 26 4 , 67

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร : โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พญาไท  
 ระบบ : สระว่ายน้ำ  
 อุปกรณ์ : บัมพ์น้ำสปาร์

ตรวจใช้ : ประจำสัปดาห์  
 วันที่ : 23 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขดเบ้มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์เบ้ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการสิ้นสเหือนของเบ้ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวเบ้ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวเบ้มและพัดลมระบาย	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวเบ้ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	229		
		V-N	231	233		
		W-N	229	234		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	7.0	7.0		
		V	6.5	4.0		
		W	6.3	7.0		
17	OVER LOAD SETTING (A)		9	9		
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่

วันที่





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะพรินซ์ คอนโด พญาไท

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 24/04/67

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	สถานที่						หมายเหตุ	
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม้กั้นเข้า	ไม้กั้นออก		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	/	/	/	/	/	/		
2	ทดสอบการเพิ่ม - ลบข้อมูลบัตรผ่านเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/		
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	/	/	/	/	/	/		
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	/	/	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	/	/	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ( Battery)	/	/	/	/	/	/		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจสอบสวิทช์ไม่กด (Exit Switch)	/	/	/	/	/	/		
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	/	/	/	/	/	/		
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	/	/	/	/	/	/		
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	/	/	/	/	/	/		
13	ทดสอบความเป็นจำนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/		
14	ทดสอบทาบบัตร ID Card แบบหนาและบาง	/	/	/	/	/	/		
15	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่



## Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 4 Day/วันที่ 25 / 04 / 67

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37 C°	37 C°		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 PSI	17 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	550 ลิตร	550 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	9.5 ชม.	9.5 ชม.		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)		30 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	168 PSI	168 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ			
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง ( DC Volts )	Bat#1 13.5 Bat#2 13.3	Bat#1 13.7 Bat#2 13.5		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง ( DC Amp. )	Bat#1 75 Bat#2 75	Bat#1 75 Bat#2 75		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable, a Normal, r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, a ปกติ, r ไม่ปกติ

Done

Sign

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ( BM./ผู้จัดการอาคาร )

Date / วันที่

Time / เวลา

10.50

Time / เวลา

11.30

Date / วันที่

Time / เวลา



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : สระว่ายน้ำ  
อุปกรณ์ : บัมพ์ประตูล้างและบัมพ์กรองน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ตรวจเปิด : ประจำสัปดาห์  
วันที่ : 25 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FLTP 1	FLTP 2	FLFTP	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ AUTO และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะบัมพ์ทำงาน	✓	✓				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์บัมพ์	✓	✓				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓				
9	ตรวจสอบการสิ้นเปลืองของบัมพ์	✓	✓				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวบัมพ์	✓	✓				
11	ทำความสะอาดตัวบัมพ์และพัดลมระบาย	✓	✓				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวบัมพ์	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	223	226			
		V-N	226	224			
		W-N	223	224			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	5.0	4.8			
		V	5.1	4.6			
		W	5.1	4.8			
17	OVER LOAD SETTING (A)	9	9				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓	✓			
		V-G	✓	✓			
		W-G	✓	✓			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	✓				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)					

ลงชื่อ

วันที่

25 / 04 / 67

วันที่

25 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

วันที่ : 25 / 04 / 67

ก่อนมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	สถานะตู้ควบคุม ( ON )	/		
	สถานะตู้ควบคุม ( Auto )	/		
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/		
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	/		
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	/		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ ปิด	/		
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ เปิด	/		
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	180 Psi	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	180 Psi	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั้มทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม \_\_\_\_\_ น. เวลาหยุด \_\_\_\_\_ น.

ขณะมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	การสั่นสะเทือนและเสียงของมอเตอร์ปั้ม	/	ปกติ	
	ตรวจสอบรั่วซึมของท่อน้ำและตัวมอเตอร์ปั้ม	/	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟ ( A )	U	9.0	
		V	9.1	
		W	9.0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)		160 Psi	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)		160 Psi	

หลังมอเตอร์ปั้มทำงาน	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
	มอเตอร์ปั้มทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกของมอเตอร์ปั้ม และสถานที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำเปิด	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	
	รวมควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 25 / 04 / 67 วันที่ 25 / 4 / 67



# Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์



Week / สัปดาห์ 4

Day/วันที่ 26 / 04 / 64

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C°	35 C°			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 Bar	4.54 Bar			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [x] เต็ม, [ ] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ชกต			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ชกต			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	608	608			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ชกต		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ชกต			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1515 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	395 ST 395 TR 396 228 SN 228 TN 229			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.2 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ชกต	ชกต		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ชกต	ชกต		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ชกต	ชกต			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	28 V.			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Amp	200 Amp			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	106 H 31 M	106 H 36 M			
Remark / หมายเหตุ						

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recd

Sign

Date

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น( BM./ผู้จัดการอาคาร )

Date / วันที่

Time / เวลา

วันที่ 26, 04, 67  
 ช่วง



ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์)

รูปเครื่อง	รายละเอียดในการตรวจเช็คอะไรบ้าง			ผลการตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ		
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน
	✓			พร้อมใช้งาน

ปกติ



ไม่ปกติ

ลงชื่อ ๓๓ จันทนา

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ 26 / 4 / 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรีส์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : โทรทัศน์รวม

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์

วันที่ : 27 / 04 / 67

ลำดับ	ช่องรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	
1	ช่อง.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
3	ช่อง.7	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
4	ช่อง.NBT	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	
5	ช่อง.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ช่อง.PPTV																			
7	ช่อง.M																			
8	ช่อง.มมมมม																			
9	ช่อง.การ์ตูน																			
10	ช่อง.ไทยรัฐ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ช่อง.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ช่อง.CCTV	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณ.ดาวเทียม				1
สัญญาณ.Analog				
สัญญาณ.Digital				
สัญญาณ.Cable TV				

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ \_\_\_\_\_  
หัวหน้าช่าง

27/04/67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : น้ำบาดาล

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำบาดาลแบบ บอห์นเนอร์

โครงการ : โครงการวัดวัด คอยโคต จังหวัดบุรีรัมย์

ตรวจวัด : ประจำเดือน

วันที่ 28 04 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	RTP 1	RTP 2	ค่าที่ได้	EFF 1	EFF 2	EFF 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/			/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/			/	/				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/			/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/			/	/				
5	ตรวจสอบการทำงานของขั้วยึดสายไฟ	/			/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	/			/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า	/			/	/				
8	ตรวจสอบการเดินสายของปั๊ม	/			/	/				
9	ตรวจสอบปั๊มสำหรับใช้ภายนอก	/			/	/				
10	ตรวจสอบท่อสำหรับ IGW 6000 gal	/			/	/				
11	ขุดขึ้นเพื่อทำความสะอาดท่อ	/			/	/				
12	ทำความสะอาดในท่อของปั๊ม	/			/	/				
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			/	/				
14	สภาพปั๊มภายในของระบบ	/			/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			/	/				
16	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	U-N	231		231	231				
		V-N	232		232	231				
		W-N	233		233	233				
16	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (A)	U	3.4		3.6	3.4				
		V	3.6		3.4	3.4				
		W	3.7		3.7	3.7				
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.5		3.7	3.7				
18	บันทึกค่าความเป็นอันตรายไฟฟ้า (MD)	J-G								
		V-G								
		W-G								
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)									
20	สภาพพื้นที่ใกล้เครื่อง									

หมายเหตุ : / : ปกติ , / : ไม่ปกติ , - : ไม่สามารถตรวจสอบได้

การปฏิบัติงานตรวจสอบ (โปรดระบุ)

วันที่

28 04 67

วันที่

28 04 07



## เดือน เมษายน 2567

### งานระบบส่วนกลางที่ต้องรับผิดชอบในเดือน

- 1.ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ
- 2.ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
- 3.ตรวจเช็คตู้และถังดับเพลิง
- 4.ตรวจเช็คประตูหนีไฟ
- 5.ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า
- 6.ตรวจเช็คแสงสว่างและระบบควบคุม
- 7.ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึก
- 8.ตรวจเช็คระบบลิฟต์โดยสาร
- 9.ตรวจเช็คระบายอากาศ
- 10.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองและระบบควบคุม
- 11.ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
- 12.ตรวจเช็คคัตเอาท์และอุปกรณ์เครื่องมือช่าง
- 13.ตรวจเช็คบ่อน้ำบาดน้ำเสีย
- 14.จัดมิเตอร์ปะปาห้องลูกบ้าน
- 15.ตรวจเช็คอื่นๆ

ผู้รับผิดชอบ



ผู้ตรวจสอบ



หัวหน้าช่างอาคาร



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์แล โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

วันที่ : 1 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์									หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	ST 1	ST 2	ST 3	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/									
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 1 / 04 / 67

วันที่ 1 / 04 / 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ความถี่ : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

วันที่ : 2 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์									หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	- 2000 ลม
		ST 1	ST 2	ST 3							
		ปกติ	ปกติ	ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์									หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5					
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ					
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องนำสรวายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/									3. ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสอบสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							- ปิดไฟ FM 2000
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					- มวนซ์ไฟ 2000
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					- แชนลิ่ง 2000
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					เมื่อ 5/5/67 20-30
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					com
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X					
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	คาดฟ้า										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

วันที่ 2 / 04 / 67

วันที่ 2 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

วันที่ : 3 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	/	/	X		ท.107/127	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม ( เปิด-ปิด )
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้ง 30 ตู้
- ชั้น B ST 3 ท.107/127
- 29 ตู้ ปกติ

ลงชื่อ

วันที่

3 / 04 / 67

วันที่

3 / 04 / 67





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์แบริดจ์โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน  
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : 4 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์					หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM	NO.1		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	/	/	/				รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจสอบสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจสอบสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจสอบสภาพตัวถัง
5	ชั้น 2	/	X	X	X		7.0.0.0	ตรวจสอบสภาพสลัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจสอบระดับแรงดัน (เขียว)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาตไฟฟ้า	/						

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง 103 ถัง

ลงชื่อ

วันที่ 4 / 04 / 67

วันที่ 4 / 04 / 67

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย : ประจำเดือน  
อุปกรณ์ : ประตุนิรภัย วันที่ : 4 / ๐4 / ๕7

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ		
1	ชั้น B	✓	✓	✓	✓	รายการตรวจสอบประจำเดือน	
2	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
10	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
16	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
17	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
23	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
24	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	
26	ตาดฟ้า	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทริสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง  
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA  
วันที่ : ๐๕ / ๑๔ / ๖๖

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1	TR2	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ข้อต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ข้อต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง  
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

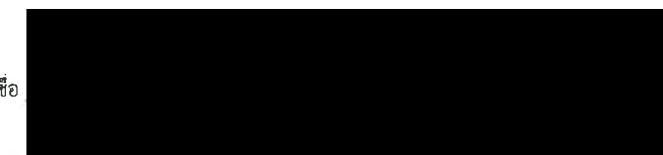
วันที่ : ๕ / ๐๔ / ๖๗

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	- ชั่ว 1, 4 - Bus ค้าง
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	for timer control
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	
	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม					หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรตระกูล)				
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ				
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ				
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ				
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ				
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ				
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ				
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ				
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ				
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ				
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรตระกูล)
๕.1, ๕.4 - Bus ค้าง

ลงชื่อ



วันที่ ๕ / ๐๔ / ๖๗

วันที่ ๕ / ๐๔ / ๖๗





## การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 5 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่ / ประเภทหลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย					หมายเหตุ
		สถานะ	พบหลอดไฟเสีย		พบหลอดไฟเสีย		
		ปกติ	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	
1	อาคารสโมสร / T8 36W, 3U 18W	✓					
2	เสาไฟหน้าโครงการ / T8 18W	✓					
3	ลานจอดรถชั้นใต้ดิน / T5 28W	✓					
4	ลานจอดรถข้างอาคาร / T5 28W	✓					
5	น้ำพุในโครงการ / MR16 5W	✓					
6	สรวายน้ำ / PAR56 300W	✓					
7	ไฟส่องต้นไม้ / PAR38 120W	✗					
8	เสาไฟรอบๆ สรวายน้ำ / U2 14W	✗	u2 14 w	2			โคมระย้า
9	ห้องน้ำสรวายน้ำ / U2 14W	✓					
10	Lobby / U2 14W	✓					
11	ห้อง MDB / T5 28W	✓					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	✓					
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	✓					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	✓					
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	✗	to 28 w	6			
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	✗		7			
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	✗		4			
18	ชั้น 1 / U2 14W	✓					
19	ชั้น 2 / U2 14W	✓					
20	ชั้น 3 / U2 14W	✗					
21	ชั้น 4 / U2 14W	✓					
22	ชั้น 5 / U2 14W	✗		2			
23	ชั้น 6 / U2 14W	✗	u2 14 w	3			
24	ชั้น 7 / U2 14W	✗		1			
25	ชั้น 8 / U2 14W	✗		4			
26	ชั้น 9 / U2 14W	✓					
27	ชั้น 10 / U2 14W	✓		3			
28	ชั้น 11 / U2 14W	✗	u2 14 w	4			
29	ชั้น 12 / U2 14W	✗					
30	ชั้น 13 / U2 14W	✓					
31	ชั้น 14 / U2 14W	✓					
32	ชั้น 15 / U2 14W	✗	u2 14 w	4			
33	ชั้น 16 / U2 14W	✓					
34	ชั้น 17 / U2 14W	✓					
35	ชั้น 18 / U2 14W	✗	u2 14 w	3			
36	ชั้น 19 / U2 14W	✓					
37	ชั้น 20 / U2 14W	✗					
38	ชั้น 21 / U2 14W	✗	u2 14 w	5			
39	ชั้น 22 / U2 14W	✓					
40	ชั้น 23 / U2 14W	✗	u2 14 w	2			
41	ชั้น 24 / U2 14W	✓					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	✓					
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	✓					
44	คาเฟ่ / T8 36W	✓					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ปกติ



วันที่ 5 / 04 / 67

วันที่ 5 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร  
ระบบ : ความปลอดภัย  
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 6 / 04 / 67

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	✓				
ทางออก OUT	✓				
ไม้กั้น ทางเข้า	✓				
ไม้กั้น ทางออก	✓				
ลานจอดรถ 1	✓				
ลานจอดรถ 2	✓				

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	✓				
ลานจอดรถ 4	✓				
ลิฟต์โดยสาร 1	✓				
ลิฟต์โดยสาร 2	✓				
ลิฟต์โดยสาร 3	✓				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				
	COUNTER	✓				
	LOBBY	✓				
2	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				
	ST 2	✓				
	FITNESS	✓				
3	ST 1	✓				
	ST 3	✓				
	LIFT	✓				
	ST 2	✓				
4	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				
	ST 2	✓				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	✓				
	ST 3	✓				
	LIFT	✓				
	ST 2	✓				
6	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				
7	ST 2	✓				
	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				
8	ST 2	✓				
	ST 3	✓				
	ST 1	✓				
	LIFT	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ

ลงชื่อ

วันที่





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ระบบ : ความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน  
อุปกรณ์ : ระบบบันทึกกล้องวงจรปิด วันที่ : 6 / 04 / 67

DVR	สภาพทั่วไป	พื้นที่จัดเก็บข้อมูล		ข้อมูลที่บันทึก		หมายเหตุ
	ปกติ	ใช้ (TB)	เหลือ (MB)	เริ่ม	สิ้นสุด	
1	/	1.8	1.8	1-15	15	
2	/	1.8	1.8	1-15	15	
3	/	1.8	1.8	1-15	15	
4	/	1.8	1.8	1-15	15	
5	/	1.8	1.8	1-15	15	
6	/	1.8	1.8	1-15	15	
7	/	1.8	1.8	1-15	15	

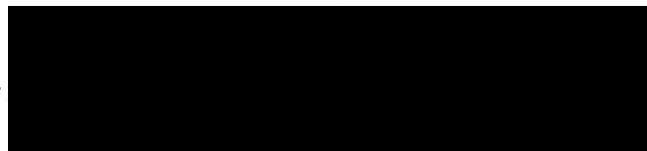
ลำดับ	อุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (UPS)	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
1	แรงดันไฟฟ้าด้านเข้า (220-230 Vac)	X	
2	แรงดันไฟฟ้าด้านออก (220 Vac)	X	ups 12vdc 5a 12vdc 10a 12vdc 15a 12vdc 20a 12vdc 25a 12vdc 30a 12vdc 35a 12vdc 40a 12vdc 45a 12vdc 50a 12vdc 55a 12vdc 60a 12vdc 65a 12vdc 70a 12vdc 75a 12vdc 80a 12vdc 85a 12vdc 90a 12vdc 95a 12vdc 100a
3	BATTERY (220-280 Vdc)	X	
4	BATTERY (100%)	X	
5	โหลด (%)	X	
6	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	X	

MONITOR	สภาพทั่วไป	สีภาพ	ความสว่าง	เสียง	ความสะอาด	หมายเหตุ
	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่ 6 / 04 / 67

วันที่ 6 / 4 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : ลิฟต์โดยสาร

ความถี่ : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

วันที่ : 7 / 10 / 62

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มเร่งเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของมานแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	X	X	/	ไม่ดัง
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัลลภ (OCV)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	X	/	/	L2 15
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/				
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/				
การขับเคลื่อน	พัลลภดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
	การสันสะท้อนขณะจอด	/	/	/	/	
	การสันสะท้อนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสันสะท้อนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที		/	/	/	/	จับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ลิฟต์ L2 ไม่สามารถใช้งานได้
- ลิฟต์ L2 L3 ไม่สามารถใช้งานได้

ลงชื่อ

วันที่

วันที่





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : การปรับอากาศ

ความถี่ : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : พัฒนาระบบปรับอากาศ

วันที่ : 7 / 04 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์															หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ตู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องบิ๊ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							X			X						
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/	/	/		
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 7 / 04 / 67

วันที่ 7 / 04 / 67



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้  
ระบบ : สุขากิจบาล  
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี  
ความถี่ : ประจำเดือน  
วันที่ : ๗ / ๐๔ / ๖๗

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1		GT 2		RT 1		RT 2		สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าปิด TANK	/		/		/		/			
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/		/		/		/			
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type Level Switch	/		/		/		/			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Electrode Type Level Switch	/		/		/		/			
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/		/		/		/			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/		/		/		/			
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	/		/		/		/			
8	ระดับน้ำใน TANK ( Water Level )	/		/		/		/			

หมายเหตุ : ( ✓ ) ปกติ , ( X ) ผิดปกติ , ( — ) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ



วันที่ ๗ / ๐๔ / ๖๗ วันที่ ๗ / ๔ / ๖๗





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : การปรับอากาศ

อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะพรินซ์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 8 / 04 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์							หมายเหตุ
			EC1	EC2	MTN1	MTN2	FIT1	FIT2	CP	
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศลมกลับ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาลู่วิว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	26		25	24	25	26	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		24	25		25	26	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.1	
		R	8.2	8.1		8.2	8.2	8.1	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.2	8.0	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	236		236	235	236	235	
		L2-N	235	236		235	236	235	236	
		L3-N	235	235		236	235	236	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค น็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาลู่วิว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.2	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.2	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.1	8.1	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ) *






ลงชื่อ

วันที่ 8 / 04 / 67







วันที่ 8 / 4 / 67




# อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน เมษายน พ.ศ 2567






ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		กลีปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓







6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแลน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓




12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปีนยึงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทึกตัด โซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓



























17		คีมหนีบต่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอสิ้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจ์น้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓



26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓





30		ตลับเมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

8	ตรวจเช็คระบบTransfer pump	ห้องปั๊ม					ช่างอาคารดำเนินการ
9	ตรวจเช็คสายหล่อฟ้า กวดขันยึดน๊อตให้แน่น	ชั้นดาดฟ้า					ช่างอาคารดำเนินการ
10	PM lift โดยสสาร ประจำ เดือน	ห้อง lift					ผลรวม.
11	เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้าง แทนหลอดเก่าที่ราด ข้างชุด	ห้อง 235/246					ช่างอาคารดำเนินการ
12	ซ่อมเมนท่อน้ำ แตกรั่ว	ห้อง 235/369					ช่างอาคารดำเนินการ
13	ล้างทำความสะอาด แอร์ห้องฟิตเนส	ห้องฟิตเนส					ช่างอาคารดำเนินการ
14	เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างแทนหลอดเก่าที่ขาดชำรุด	ห้อง 235/309					ช่างอาคารดำเนินการ
15	ซ่อมทาสีผนังกระดาษปกหน้ำลิฟท์ ชั้น 3-4	ชั้น 3-4					ช่างอาคารดำเนินการ
16	ซ่อมประตูบานเลื่อน เปิดไม่ออก	ห้อง235/458					ช่างอาคารดำเนินการ
17	ซ่อมเปลี่ยนก๊อกอ่างล้างใหม่รองเก่าชำรุด	235/347					ช่างอาคารดำเนินการ



18	เปลี่ยนวาล์วปิด-เปิดน้ำ ชุดอ่างล้าง	235/352					ช่างอาคารตำแหน่ง
----	--	---------	--	--	---	--	------------------

35		มีดกั๊ตเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล๊อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปิ้งตอ	1	อัน	ชำรุด	✓














44		กลิปแอมป์	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

ชาติ จันทะโอบ  
 จัดทำโดยช่างอาคาร  
 ( นาย ชาติ จันทะโอบ )

# อุปกรณ์หัวทองเหลืองอาคาร

โครงการ เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน เมษายน 2567

ลำดับ	รูปหัวทองเหลือง	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 1	3	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 2	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 3	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 4	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 5	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
6		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 6	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 7	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

8		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 8	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 9	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 10	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 11	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
12		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 12	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 13	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 14	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 15	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 16	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
17		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 17	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 18	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓



19		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 19	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 20	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 21	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
22		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 22	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 23	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น 24	4	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		หัวทองเหลืองตู้ดับเพลิงชั้น ศาลา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
26		ตู้ดับเพลิงชั้นลานจอดรถชั้นใต้ดิน	3	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

THE TRUST CONDO UNITED PARTAYA		U LIFE		งานซ่อมบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมอาคารและสาธารณูปโภค		Site/ โครงการ : เดอะทรัสต์พาร์ค	
To	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะทรัสต์พาร์ค					Update	1-มิ.ย.-67
Attention						Subject	Defect List
From	นาย ธาดา จันทะโสม (หัวหน้าช่างประจำอาคาร )					Tel 099-808-4923	
ลำดับ Item	รายการ Description	สถานที่ Location	ผลการตรวจสอบ		รูปภาพก่อน Before	รูปภาพหลัง	
			Normal	Defect		After	Remark
1	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	ชั้น B-24					ช่างอาคารดำเนินการ
2	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	ชั้น B-24					ช่างอาคารดำเนินการ
3	ซ่อมตรวจเช็คประตูหนีไฟ	ชั้น 1-24					ช่างอาคารดำเนินการ
4	ซ่อมตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน	ชั้น 1-24					ช่างอาคารดำเนินการ
5	ซ่อมตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ	ชั้น 1-24					ช่างอาคารดำเนินการ
6	ตรวจเช็ค fire pump	ห้องปั้ม					ช่างอาคารดำเนินการ
7	ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง					ช่างอาคารดำเนินการ